

**Auszug aus dem Protokoll  
des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 22. August 2012

**848. Zürich Schwamendingen, Glattstegweg 109  
(Übertragung einer Liegenschaft in das Finanzvermögen)**

Auf dem sich im Eigentum des Kantons Zürich befindlichen Grundstück Glattstegweg 109, Kat.-Nr. SW5651, Stadt Zürich, befindet sich ein Betriebsgebäude (Magazinbau), das zuletzt das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) nutzte. Das Objekt mit einer Grundstücksfläche von 2608 m<sup>2</sup> befindet sich im Verwaltungsvermögen der Baudirektion (Buchungskreis Nr. 8500, AWEL). Der Standort wurde aus betrieblichen Gründen stillgelegt und wird nicht mehr genutzt. Die im November 2011 angefragten kantonalen Stellen (ALN, ARE, TBA, Kantonspolizei) haben ebenfalls keinen Bedarf an der Liegenschaft.

Das Grundstück mit Magazinbau wird für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben nicht mehr benötigt und ist deshalb gemäss § 44 Abs. 2 der Finanzcontrollingverordnung zum Buchwert des Verwaltungsvermögens in das Finanzvermögen zu übertragen.

Der Übertragungswert auf 1. Januar 2012 beträgt für das Grundstück Fr. 2034 240 und für das Gebäude Fr. 0, dieses ist gänzlich abgeschrieben. Nach § 58 Abs. 1 lit. c des Gesetzes über Controlling und Rechnungslegung ist der Regierungsrat für diese Übertragung zuständig.

Die Übertragung des Grundstückes im Wert von Fr. 2 034 240 erfolgt in der Investitionsrechnung des Buchungskreises Nr. 8500, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, über das Konto 6000 000000, Übertragung VV in FV, Grundstücke. Die Passivierung erfolgt in der Bilanz des Buchungskreises Nr. 8500 über das Konto 1400 0 00000, Grundstücke VV.

Die Übertragung des Gebäudes im Wert von Fr. 0 erfolgt in der Investitionsrechnung des Buchungskreises Nr. 8500, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, über das Konto 6040 0 00000, Übertragung VV in FV, Hochbauten. Die Passivierung erfolgt in der Bilanz des Buchungskreises Nr. 8500 über das Konto 1404 0 00000, Hochbauten, Gebäude VV.

Die Übertragungswerte werden in der Leistungsgruppe Nr. 8710, Liegenschaftenerfolg, im Konto 10840 00000, Gebäude FV (Gebäude und überbaute Grundstücke), verbucht. Nach Übertragung sind die Liegenschaften zum Verkehrswert neu zu bewerten. Buchgewinne oder Verluste fallen der Leistungsgruppe Nr. 8710 zu. Die Übertragung der Liegenschaften in das Finanzvermögen erfolgt auf den 1. Oktober 2012.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Die Liegenschaft Glattstegweg 109, Zürich, Kat.-Nr. SW5651, wird auf den 1. Oktober 2012 zum Übertragungswert von Fr. 2034240 vom Verwaltungsvermögen der Baudirektion, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Leistungsgruppe Nr. 8500, AWEL, in das Finanzvermögen, Leistungsgruppe Nr. 8710, Liegenschaftenerfolg, übertragen.

II. Mitteilung an die Finanzdirektion und die Baudirektion.

Vor dem Regierungsrat  
Der Staatsschreiber:



**Husi**