

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 13. Dezember 2011

1532. Psychiatrische Universitätsklinik (Personalliegenschaften, Übertragung in das Finanzvermögen)

Die Psychiatrische Universitätsklinik (PUK) verfügt über verschiedene Personalliegenschaften an der Kartaus-, der Weinegg- und der Forchstrasse mit insgesamt 52 Wohnungen. Im Einzelnen handelt es sich um folgende Liegenschaften:

- Kartausstrasse 48 und 50 (sogenannte «Stephansburg»):
Drei 3-Zimmer-Wohnungen und eine 5-Zimmer-Wohnung.
- Kartausstrasse 55, 57, 59, 61 und 63:
Drei Mansardenzimmer, zwei 2-Zimmer-Wohnungen und 21 3-Zimmer-Wohnungen.
- Weineggstrasse 76, 78 und 80:
Drei Mansardenzimmer, zwei 2-Zimmer-Wohnungen, zwei 3-Zimmer-Wohnungen und sieben 4-Zimmer-Wohnungen.
- Forchstrasse 218:
Vier 2-Zimmer-Wohnungen und vier 3½-Zimmer-Wohnungen.

Da das Betreiben von Personalhäusern nicht zu den Kernaufgaben einer psychiatrischen Klinik gehört, sollen diese Liegenschaften ins Finanzvermögen übertragen werden.

Die Liegenschaften sind in der Anlagenbuchhaltung der PUK wie folgt erfasst:

Kat.-Nr.	Bezeichnung	Adresse	Fläche (in m ²)	Buchwert Land	Buchwert Gebäude
RI5394	Land Personalhäuser	Kartausstrasse 48, 50	6 463	2 779 090	872 365
RI4009	Land Personalhäuser	Kartausstrasse 55, 57, 59, 61, 63	7 583	31 621 110	1 568 396
	Personalhäuser	Weineggstrasse 76, 78, 80			876 961
HI3790	Land Personalhaus	Forchstrasse 218	280	949 200	494 165
Zwischentotal				35 349 400	3 811 887
Total					39 161 287

Die aufgeführten Grundstücke und Gebäude werden für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben nicht mehr benötigt. Unterkünfte für das Personal können je nach tatsächlichem Bedarf über den privaten Wohnungsmarkt zugemietet werden. Die Liegenschaften sind deshalb gestützt auf § 44 Abs. 2 der Finanzcontrollingverordnung (FCV) zum Buchwert in das Finanzvermögen zu übertragen.

Der Übertragungswert für die Liegenschaften beläuft sich mit Stand vom 1. Januar 2012 für die Grundstücke auf Fr. 35 349 400 und für die Gebäude auf Fr. 3 811 887. Insgesamt ergeben sich Fr. 39 161 287. Gemäss § 58 Abs. 1 lit. c des Gesetzes über Controlling und Rechnungslegung in Verbindung mit § 44 Abs. 1 FCV (e contrario) ergibt sich die Zuständigkeit des Regierungsrates daraus, dass die Liegenschaften nicht mehr zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden und dass kein Leistungsabbau stattfindet.

Die Übertragung der Grundstücke im Wert von Fr. 35 349 400 erfolgt in der Investitionsrechnung des Buchungskreises Nr. 6420 über das Konto 6000000000 «Übertragung VV in FV Grundstücke». Die Passivierung erfolgt in der Bilanz des Buchungskreises Nr. 6420 über das Konto 1400000000 «Grundstücke VV».

Die Übertragung der Gebäude im Wert von Fr. 3 811 887 erfolgt in der Investitionsrechnung des Buchungskreises Nr. 6420 über das Konto 6040000000 «Übertragung VV in FV Hochbauten». Die Passivierung erfolgt in der Bilanz des Buchungskreises Nr. 6420 über das Konto 1404000000 «Hochbauten VV».

Die Übertragungswerte werden in der Leistungsgruppe Nr. 8710, Liegenschaftenerfolg, auf Konto 1084000000 «Gebäude FV» (Gebäude und überbaute Grundstücke) verbucht. Nach der Übertragung sind die Liegenschaften zum Verkehrswert zu bewerten. Allfällige Buchgewinne oder -verluste fallen der Leistungsgruppe Nr. 8710 zu. Die Übertragung der Liegenschaften ins Finanzvermögen erfolgt auf den 1. Januar 2012. Mit der Übertragung ist nicht die Absicht verbunden, die Liegenschaften in absehbarer Zukunft zu veräussern.

Auf Antrag der Gesundheitsdirektion und der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

- I. Die Liegenschaften der Psychiatrischen Universitätsklinik an der
- Kartausstasse 48 und 50 (sogenannte «Stephansburg»)
 - Kartausstasse 55, 57, 59, 61 und 63
 - Weineggstrasse 76, 78 und 80
 - Forchstrasse 218

werden auf den 1. Januar 2012 zum Übertragungswert von Fr. 39 161 287 vom Verwaltungsvermögen der Gesundheitsdirektion in das Finanzvermögen übertragen.

II. Mitteilung an die Finanzdirektion, die Baudirektion und an die Gesundheitsdirektion.



Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

Husi