

## **Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 2. Juni 2010

### **825. Projektanträge der Bildungsdirektion im Rahmen des Standardprozesses der Immobilienverordnung, 1. Quartal 2010**

#### **A. Standardprozess Nettoinvestitionen Hochbau**

Die Immobilienverordnung vom 24. Januar 2007 (ImV) regelt die Planung und Steuerung des Bestandes und der Nutzung der Betriebsliegenschaften des Kantons, die Abwicklung von Nettoinvestitionen im Hochbau, die solche Liegenschaften betreffen, und die Bewirtschaftung der Liegenschaften (§ 1 ImV). Für die Abwicklung von Investitionsprojekten im Hochbau gilt der Standardprozess, wie er in den §§ 8 ff. ImV beschrieben ist. Die vorliegenden Projektanträge halten die Ergebnisse der Projektkizzenprüfung und der Nutzwertanalyse fest. Die gegenwärtige Gewichtung der Kriterien der Nutzwertanalyse wurde mit RRB Nr. 429/2009 festgelegt.

Stimmt der Regierungsrat den Projektanträgen zu, werden die Projekte für die nachfolgende Phase des Standardprozesses freigegeben. Über die weitere Entwicklung der Projekte wird gemäss Zuständigkeit nach dem allgemeinen Finanzhaushaltrecht im Rahmen von Ausgabenbewilligungen entschieden.

#### **B. Projektanträge**

Gemäss § 15 ImV entscheidet der Regierungsrat über die Projektanträge von Projekten der Klasse 1 und 2. Damit werden diese Vorhaben für die nächste Phase des Standardprozesses (Vorstudie) freigegeben. In der Phase Vorstudie wird das Projekt weiterentwickelt. In einzelnen Fällen (insbesondere bei Kleinvorhaben und Ersatzinvestitionen) ist die Phase Vorstudie weder erforderlich noch zweckmässig. Dann wird das Vorhaben direkt für die Phase Projektierung freigegeben. In dieser Phase wird das Projekt zur Baureife entwickelt.

Die nachstehend aufgeführten Projektanträge haben die vorgängige Nutzwertanalyse gemäss § 12 ImV mit einem genügend hohen Nutzwert abgeschlossen. Der Nutzwert bildet die Grundlage für die Ermittlung der Realisierungsreihenfolge. Die aufgeführten Projekte wurden für den KEF 2011–2014 vorgemerkt, fanden aber keine Aufnahme in die Realisierungsreihenfolge. Im Sinne der rollenden Planung werden die Projekte jeweils mit der Berichterstattung über den Haushaltsvollzug zweimal jährlich neu beurteilt (gemäss § 40 ImV). Je nach Ausschöpfung des Höchstbetrages der Nettoinvestitionen Hochbau (NIV) lässt sich sodann entscheiden, welche Vorhaben Aufnahme in die Realisierungsreihenfolge finden.

Tabelle 1: Projektanträge Investitionsvorhaben Klasse 2 gemäss § 10 Abs. 1 lit. b ImV

Objekt Nutzer	Projekt Schule	Realisierung	Nettoinvestitionen Hochbau in Franken	Davon Projektierung in Franken
1. Zürich Universität, Botanischer Garten, Zollikerstrasse 107	Sanierung Lüftungs- und Elektroanlagen	2011–2012	4 500 000	500 000
2. Zürich Universität, Botanischer Garten, Zollikerstrasse 107	Sanierung der Hörsäle und der Cafeteria	2010–2011	2 000 000	100 000
3. Zürich Universität, Irchel Bau Y 21	Instandsetzung Mensaküche	2010–2011	4 500 000	500 000
4. Zürich Universität, Villa Rainhof, Zollikerstrasse 137	Instandsetzung der Umgebung	2010–2011	970 000	50 000
5. Zürich Universität, Kollegiengebäude KO 2, Fenster KO 2 Rämistrasse 71	Instandsetzung	2010–2011	1 500 000	40 000
6. Zürich Universität, Tierspital, Winterthurer- strasse 260	Sofortmassnahmen Nachnutzung alte Kleintierklinik / Operationsgebäude	2010–2012	2 950 000	200 000
7. Au, Tageszentrum Schloss Au, Parkanlage, Hochschulamt	Instandsetzung Natursteinmauer	2010–2011	230 000	–
8. Winterthur, Technikumstrasse 9, Gebäude TE, Hochschulamt	Anpassung Brand- schutzmassnahmen an feuerpolizeiliche Vorschriften	2010–2011	850 000	100 000
9. Winterthur, Technikumstrasse 9, Gebäude TE, Hochschulamt	Sofortmassnahmen Elektro UKV	2010–2012	800 000	90 000
10. Winterthur, Technikumstrasse 9, alle Gebäude, Hochschulamt	Instandstellung haustechnische Anlagen, Umnutzung bestehende Flächen	2010–2013	4 650 000	500 000
11. Winterthur, Technikumstrasse 9, Gebäude TB, Hochschulamt	Raumabtrennung für ASVZ	2010	200 000	20 000
12. Winterthur, Technikumstrasse 9, Gebäude TE, Hochschulamt	Sanierung Eingangsbereich	2010–2011	450 000	50 000
13. Winterthur, Technikumstrasse 9, Tiefgarage, Hochschulamt	Belagserneuerung 2. Etappe	2012	485 000	50 000

Objekt Nutzer	Projekt Schule	Realisierung	Nettoinvestitionen Hochbau in Franken	Davon Projektierung in Franken
14. Wädenswil, Grüental, Gebäude GA, GH, Hochschulamt	Anlieferung und Lösungsmittellager	2010–2011	410 000	40 000
15. Wädenswil, Grüental, Gebäude GA, Hochschulamt	Sanierung Beleuchtung, Lüftung Aula, Decken und Eingangsbereich	2011–2012	580 000	60 000
16. Wädenswil, Grüental, Gebäude GB, Hochschulamt	Energetische Massnahmen, Asbestsanierung Dach und Ersatz Glasvordächer	2010–2011	750 000	60 000
17. Wädenswil, Grüental, Gebäude GB, Hochschulamt	Sanierung Böden und Abläufe	2011	400 000	40 000
18. Wädenswil, Campus Grüental, Hochschulamt	Erweiterung Aussenbeleuchtung (2. Etappe)	2010	300 000	30 000
19. Wädenswil, Obere Shedhalle Reidbach, Hochschulamt	Erweiterung Labor Umweltbiotechnologie	2010	200 000	20 000
20. Zürich, Zentrum für Gehör und Sprache, Volksschulamt	Wiederherstellung der Umgebung und Rückbau Freibad	2010–2011	500 000	30 000

**Projektanträge Investitionsvorhaben Klasse 2  
gemäss § 10 Abs. 1 lit. b ImV**

*1. und 2. Universität Zürich, Botanischer Garten, Sanierung Lüftungs- und Elektroanlagen sowie Sanierung der Hörsäle und der Cafeteria*

*Ausgangslage*

Das Institutsgebäude mit dem Nebengebäude im Botanischen Garten an der Zollikerstrasse 107 wurde 1976 erstellt. Die Räume in diesen Gebäuden werden überwiegend vom Institut für Pflanzenbiologie genutzt. Neben den Labors sind auch verschiedene Spezialräume in diesem Gebäude untergebracht: Versuchsräume, Kühl- und Tiefkühlräume sowie Konstanttemperaturräume für Versuchszwecke. Auf dem Dach gibt es zudem ein Anzuchtgewächshaus und im Keller sind die technischen Räume untergebracht: Heizung, Elektrohauptverteilung, Kälteanlagen sowie die Notstromanlage. Die Nutzung dieser Gebäude stellt hohe

Ansprüche an die klimatischen Bedingungen in den Laborräumen in Bezug auf Temperatur und Feuchtigkeit wie auch an die Elektroversorgung. Die Tiefkühlgeräte und die Versuchsräume müssen bei einem Stromausfall mit Notstrom versorgt werden können, damit die Inhalte keinen Schaden nehmen. Lüftungs- und Elektroanlagen wurden seit Erstellung des Gebäudes, also vor über 30 Jahren, weder saniert noch erneuert und sind am Ende der Lebensdauer angelangt. Bereits musste die Befeuchtung ganz ausgeschaltet werden, da das Lüftungsgerät undicht geworden ist. Verschiedene Versuchs- und Forschungsarbeiten können nicht mehr durchgeführt werden, was die Betriebstauglichkeit des Gebäudes erheblich einschränkt.

Zusammen mit dem Hochbauamt des Kantons Zürich wurde der Zustand aller Gebäude beurteilt. Es zeigt sich, dass umfassende Sanierungsmaßnahmen notwendig sind, die in vier Massnahmenpakete aufgeteilt werden sollen:

1. Sanierung der Lüftungs- und Elektroanlagen
2. Sanierung der Hörsäle und der Cafeteria
3. Sanierung der Gebäudehülle und des Gewächshauses
4. Sanierung der Wärme- und Sanitäranlagen und des Innenausbau

Eine Analyse der Gebäude und die strategische Unterhaltsplanung durch das Hochbauamt vom 22. Januar 2010 liegen vor. Darin werden die Grobkosten für die Instandhaltung der Gebäudehülle und des Gewächshauses auf rund 9 Mio. Franken und für die Instandsetzung der Wärme- und Sanitäranlagen wie auch des Innenausbau auf rund 12 Mio. Franken geschätzt. Es wurden keine wertvermehrende Anteile und keine Raumrochaden einberechnet. In Anbetracht der Dringlichkeit der Probleme im Bereich der Lüftungs- und Elektroanlagen drängt es sich auf, die haustechnische Sanierung und die Sanierung der Hörsäle und der Cafeteria vorzuziehen und die weiteren Sanierungen (Massnahmen 3 und 4) zu einem späteren Zeitpunkt anzugehen. Der unterschiedliche Aufwand bei der Projektierung ergibt zwei unabhängige Teilprojekte (Massnahmen 1 und 2) für die Ausgabenbewilligungen zur Projektierung und Projektausführung.

#### *1. Universität, Botanischer Garten, Sanierung der Lüftungs- und Elektroanlagen*

##### *Ausgangslage*

Die Lüftungs- und Elektroanlagen wurden seit Erstellung des Gebäudes noch nie saniert oder erneuert und sind am Ende der Lebensdauer angelangt. Die Betriebstauglichkeit und die Betriebssicherheit des Gebäudes sind nur ungenügend gewährleistet. Um einen weiteren Betrieb als Laborgebäude zu ermöglichen und den Erhalt der Gebäudesubstanz sicherzustellen, werden die beantragten Sanierungsmaßnahmen notwendig.

### *Projektziele*

Die erwähnten Lüftungs- und Elektroanlagen werden bis Ende 2011 / Anfang 2012 saniert und das Gebäude kann wieder seinen Bestimmungen entsprechend genutzt werden.

### *Nutzwertanalyse*

Die alten gebäudetechnischen Einrichtungen entsprechen nicht mehr den heutigen Vorschriften und dem aktuellen Stand der Technik. Durch den Einbau von neuen Anlagen und Geräten können die Energie-, Betriebs- und Unterhaltskosten gesenkt werden. Die Betriebssicherheit wird erhöht. Das Laborgebäude im Botanischen Garten wird von der Universität intensiv genutzt. Verschiedene Arbeiten können in den Labors zurzeit nicht mehr ausgeführt werden, da die erforderlichen klimatischen Bedingungen nicht gegeben sind.

Tabelle 2: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2011–2012

Tabelle 3: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	500 000	3 000 000	1 000 000	–	–	4 500 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum Konsolidierten Entwicklungs- und Finanzplan (KEF) 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

### *2. Universität, Botanischer Garten, Sanierung der Hörsäle und der Cafeteria*

#### *Ausgangslage*

Hörsäle: Die Lüftungsanlage ist ohne Wärmerückgewinnung ausgestattet und entspricht nicht mehr den gesetzlichen Anforderungen. Die Audio/Video-Ausstattung der Hörsäle ist störungsanfällig. Sie ist wenig bedienerfreundlich und die Abspielqualität entspricht nicht den geforderten Qualitätsansprüchen. Eine Übertragung von einem Hörsaal in den anderen ist nicht möglich. Die erforderliche Flexibilität ist dadurch sehr eingeschränkt. Fallen einzelne Komponenten aus, gibt es keine Ersatzteile mehr. Bei grösseren Kongressveranstaltungen und Ansammlungen von Studierenden ist der Geräuschpegel so hoch, dass die Sprachverständlichkeit nicht mehr genügt. Mit der Sanierung drängen sich auch die Erneuerung des abgenützten Bodenbelags und eine Teilsanierung der Fixbestuhlung auf.

Cafeteria: Die Ausstattung und Gestaltung der Cafeteria genügen den heutigen Ansprüchen der Nutzenden nicht mehr. Die durch die Ausstattung bedingten Betriebsabläufe sind kompliziert und die Angebots-

organisation am Buffet ist nicht effizient, was häufig zu langen Warteschlangen führt. Die Möblierung ist abgenutzt und der Gastraum wirkt verlebt.

Die gleichzeitige Sanierung der Cafeteria und der Hörsäle drängt sich auf, da die betroffenen Räume übereinanderliegen und somit der Bauablauf optimiert werden kann.

#### *Projektziele*

Das Innere im Nebengebäude zum Institutsgebäude im Botanischen Garten soll umfassend instand gesetzt und erneuert werden, damit es den Bedürfnissen der universitären Nutzung wieder für einen Zeitraum von mindestens 25 Jahren gerecht wird. Die Gebäudehülle und die Untergeschosse werden später und koordiniert mit dem Institutsgebäude saniert.

#### *Nutzwertanalyse*

Durch die Modernisierung der veralteten Hörsäle wird ein reibungsloser Lehrablauf gewährleistet. Durch die Ausstattung der Hörsaal-lüftung mit einer Wärmerückgewinnungsanlage wird eine Senkung des Energieverbrauchs erzielt.

Tabelle 4: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2011

Tabelle 5: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	900 000	1 100 000	–	–	–	2 000 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

### *3. Universität Zürich Irchel, Bau Y 21, Mensaküche Instandsetzung*

#### *Ausgangslage*

1978 nahm die Universität am Standort Zürich-Irchel ihren Betrieb mit einer kleinen Mensa auf. 1983 erfolgte zusammen mit der zweiten Bauetappe der Universität Zürich-Irchel die Betriebsaufnahme der wesentlich grösseren Mensa und der Mensaküche. Die Mensa aus der ersten Bauetappe wurde zugunsten der Forschungsbibliothek aufgegeben. Einige Geräte der heutigen Mensaküche wurden damals mitgenommen und stammen noch von 1978. Der heutige Ausbau der Universität Zürich-Irchel umfasst vier Etappen mit rund 120000 m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche und rund 10000 Personen (Forschende, Lehrkörper, Angestellte und Studierende). Die Mensaküche produziert täglich rund

3500 Mahlzeiten sowie Sandwiches und Konditoreiprodukte. Damit liegt die Kapazität rund 35% über den einstigen Planungsvorgaben. Im Hinblick auf die geplante fünfte Bauetappe wurden Mensa und Mensaküche bezüglich ihrer Kapazitäten überprüft, mit dem Ergebnis, dass die Flächen nur noch knapp genügen. Die Mensaküche und deren Infrastruktur sind über 25 Jahre, die Gerätschaften teilweise über 30 Jahre alt. Zunehmende bauliche Schäden im Bereich der Küche und die reparaturbedürftigen Gerätschaften zwingen zu einer Instandsetzung bzw. Erneuerung. Der vorgesehene bauliche Eingriff soll gering sein und das haustechnische Infrastrukturkonzept weitgehend unverändert belassen werden. Die betrieblichen Abläufe sollen verbessert und die Gerätschaften, soweit erforderlich, ersetzt werden.

#### *Projektziele*

Die Instandsetzung wird einen Mehrwert gegenüber heute darstellen und trotz des geringen Eingriffs nachhaltig sein. Der Zeithorizont für die neue Nutzungsdauer beträgt rund 15 Jahre, was auch im Hinblick auf die Vorhaben «Fünfte Bauetappe» und «Instandsetzung erste Bauetappe» sinnvoll ist. Innerhalb dieses Zeithorizontes ist auch über eine allfällige Weiterentwicklung des Standortes Irchel zu entscheiden. Für die Durchführung der Instandsetzungsarbeiten kommen aus betrieblichen Gründen nur die Sommerferien infrage, da die Mensaküche stillgelegt werden muss.

#### *Nutzwertanalyse*

Mit der Instandsetzung geht auch eine Verringerung der Betriebskosten (Energieverbrauch) von rund 10% einher. Wesentlich tragen dazu bei: Der Ersatz von Wärmedämmungen bei den Kühlräumen, energieeffizientere Küchengeräte sowie eine optimierte Lüftungsanlage. Der Zustand der Mensaküche und der Gerätschaften ist nach 26 Betriebsjahren ungenügend. Dauernde und teure Reparaturen, die in der Regel während des Betriebs stattfinden müssen, haben zu keiner Behebung der Missstände geführt. Dazu wächst das Risiko von Ausfällen, welche die Sicherstellung der Verpflegung der Benützenden der Universität Zürich-Irchel gefährden.

Tabelle 6: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2011

Tabelle 7: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	500 000	3 000 000	1 000 000	–	–	4 500 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

#### *4. Universität Zürich, Villa Rainhof, Instandsetzung der Umgebung*

##### *Ausgangslage*

Mit Beschluss Nr. 1727/2006 bewilligte der Regierungsrat einen Objektkredit von 5,5 Mio. Franken für den Umbau und die Instandstellung des Gebäudes «Villa Rainhof» an der Zollikerstrasse 137, Zürich, das den Instituten für Systematische Botanik und Pflanzenbiologie dient. Diese Sanierung konnte 2008 abgeschlossen werden. Im Projekt war die Planung der Umgebungsgestaltung der historischen Parkanlage enthalten. Allerdings umfasste sie keine baulichen Massnahmen, abgesehen von Wiederherstellungsarbeiten in unmittelbarer Nähe des Gebäudes. Die weiter gehenden Umgebungsarbeiten waren nicht Bestandteil dieses Projektes, weil das Gesamtkonzept über die Verwendung der Außenräume durch die Universität an der Zollikerstrasse noch nicht vorlag. Die Detailplanung und die Ausführung der Umgebungsarbeiten sollen mit einer separaten Ausgabenbewilligung beschlossen werden. Die bestehende Sickerleitung nordwestlich der Villa Rainhof ist altersbedingt beschädigt. Die repräsentative Freitreppenanlage ist verwittert und undicht. Für die Nutzenden ist der schlechte Zustand der Wege und Terrassen ein Sicherheitsrisiko.

##### *Projektziele*

Die fachliche Sanierung der bestehenden Wege und der Drainagelitungen senkt den jährlichen Unterhaltsaufwand. Der direkte Verbindungsweg von der Villa Rainhof an der Zollikerstrasse 137 zum Institutsgebäude an der Zollikerstrasse 107 wird gesichert. Durch die Sanierung der Parkanlage wird die landschaftlich wertvolle Qualität der Anlage wiederhergestellt.

Tabelle 8: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2011

Tabelle 9: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	300 000	670 000	–	–	–	970 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

### *5. Universität Zürich, Kollegiengebäude KO 2, Instandsetzung der Fenster*

#### *Ausgangslage*

Die Universität wurde von den Architekten Curjel und Moser 1911–1917 errichtet. Sie untersteht einem erhöhten Denkmalschutz. 90% der Fenster dieses Bauwerks sind im Originalzustand und haben einen ästhetischen Wert für den Innenraum und die Fassade. Die Fenster des Kollegiengebäudes KOL (Südflügel) sind in insgesamt vier Bauetappen von 1994 bis 2005 saniert oder erneuert worden. Im KO 2 (Nordflügel) sind die rund 244 Fenster bisher nicht saniert worden. Die Fenster im KO 2 haben ihr Lebensalter überschritten und weisen Schäden an Kittfugen und Fensterrahmen auf. Die Alterung spiegelt sich auch in den Dichtungsprofilen und in verzogenen Rahmen wider, was eine Einschränkung der Gebrauchstauglichkeit mit Zugluft und Wärmeverlust in den Räumen zur Folge hat. Die bestehende Verglasung ist energetisch zu verbessern.

#### *Projektziele*

Durch die Instandsetzung verlängert sich die Lebensdauer der historisch wertvollen Fenster. Die Zerstörung des Holzes durch eindringendes Wasser wird gestoppt, und es können bereits entstandene Schäden behoben werden. Eine Verbesserung der Raumqualität wird erreicht, da die sanierten Fenster dicht sind und höhere Schalldämmwerte aufweisen. Die Energieeffizienz wird durch den Einsatz von Isolierglas verbessert.

Tabelle 10: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2011

Tabelle 11: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	670 000	830 000	–	–	–	1 500 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

### *6. Universität Zürich, Tierspital, Vetsuisse-Fakultät, Sofortmassnahmen Nachnutzung alte Kleintierklinik / Operationsgebäude*

#### *Ausgangslage*

Das Raumangebot der 1963 bezogenen Kleintierklinik genügt seit Langem nicht mehr. Ein Neubau der Kleintierklinik wurde der Sanierung der bestehenden Räumlichkeiten vorgezogen. Im Hinblick auf den Bezug

des Neubaus Kleintierklinik wurde in den letzten Jahren das Raumangebot der 1963 bezogenen Kleintierklinik, abgesehen von unaufschiebbaren Anpassungen und Instandsetzungen, zurückgestellt. Der Bezug des Neubaus erfordert eine räumliche Anpassung und Instandstellung der bestehenden Kleintierklinik mit dem angrenzenden Operationsgebäude. Im Neubau der Kleintierklinik sind keine Büros und keine Forschungseinrichtungen vorgesehen. Daher müssen diese beiden Anliegen vorrangig im Bereich der alten Kleintierklinik berücksichtigt werden. Die künftigen Räume werden für Büros, Forschungseinrichtungen, Gruppenarbeiten und Praktika benötigt. Gruppenarbeitsräume werden nicht dauerhaft belegt, sodass sie auch im Untergeschoss eingerichtet werden können. Die geplanten Massnahmen entsprechen dem Beschluss des Kantonsrates über die Bewilligung eines Kredites für den Neubau einer Kleintierklinik (Vorlage 4225).

#### *Projektziele*

Die alte Kleintierklinik wird durch geringfügige Baueingriffe saniert. Im Bereich der Wartehalle soll die Gebäudehülle zur Schaffung eines verbesserten Raumklimas mit wenigen Eingriffen energetisch saniert werden. Mit den baulichen Massnahmen wird die Nutzung der Räumlichkeiten für eine Zeitspanne von rund 10 bis 15 Jahren möglich gemacht. In diesem Zeitraum ist auch eine Strategie zur Gesamtplanung des Areals Tierspital auszuarbeiten.

#### *Nutzwertanalyse*

Die dringend notwendigen Anpassungen für die Nachnutzung der alten Kleintierklinik und des Operationsgebäudes sind wichtige bauliche Massnahmen zur Sicherstellung der universitären Nutzung für einen Zeitraum von rund 15 Jahren. Die vorhandene Bausubstanz erhält mit der geplanten Sanierung einen Zustand, der sich vorteilhaft auf Betrieb und Unterhalt auswirkt.

Tabelle 12: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2011

Tabelle 13: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	100 000	2 300 000	550 000	–	–	2 950 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

*7. PHZH, Tagungszentrum Schloss Au, Instandsetzung  
Natursteinmauer*

*Ausgangslage*

Im Rahmen des Projekts «Parkpflegewerk» wurde 2008 der Auftrag erteilt, eine Bestandesaufnahme und eine Bewertung der baulichen Strukturen und der Vegetation der Parkanlage des Schlossgutes Au in Bezug auf Zustand und historischen Wert zu erstellen, um anhand dieser Analyse einen Massnahmenplan festzulegen. Die Umsetzung der Massnahmen wurde aus Kostengründen zurückgestellt. Allerdings konnten im Zusammenhang mit dem Umbau der Trotte infolge der Dringlichkeit folgende Projekte verwirklicht werden: Umgebungsgestaltung Trotte, Sanierung Zufahrt, Sanierung Gewächshaus 1. Aus Kostengründen kann die Sanierung der Natursteinmauer (alte Ufermauer) nicht mehr zurückgestellt werden.

*Projektziele*

Eine Sanierung des vorderen Mauerabschnittes erfolgte um 1990. Der hintere Teil weist erhebliche Schäden auf. Die Mauer muss saniert und in Teilstücken neu aufgebaut werden. Die Abdeckplatten sind zu sanieren, damit das Regenwasser nicht mehr in die Mauerritzen eindringt. Die Erhaltung der historischen Mauer ist aus Sicht der Denkmalpflege und der Nutzenden von grosser Bedeutung. Die Natursteinmauer ist wichtiger Bestandteil des Gesamtparkbildes. Die Abdeckplatten auf der Mauer müssen über die ganze Länge erneuert werden. Das bestehende Mauerwerk muss teilweise neu aufgebaut und zerfallene Fugen müssen ersetzt werden.

*Nutzwertanalyse*

Mit dem Projekt werden notwendige bauliche und sicherheitstechnische Massnahmen umgesetzt. Es sichert die Nachhaltigkeit der gesamten Parkgestaltung.

Tabelle 14: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2011

Tabelle 15: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	115 000	115 000	–	–	–	230 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

*8. ZHAW, Technikumstrasse 9, Winterthur, Brandschutzmassnahmen gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften*

*Ausgangslage*

Nach den letzten Sanierungsarbeiten im Gebäude TH sind noch verschiedene Auflagen der Feuerpolizei ausstehend. Die Büros am Ende der Korridore sind mit Holz- und Glastrennwänden erstellt, die den feuerpolizeilichen Bestimmungen nicht genügen. In den Korridoren befinden sich Garderobenschränke und Raumabschlusstüren, die den heutigen Anforderungen nicht mehr genügen. Die gesamte Brandmeldeanlage des Gebäudes muss erneuert werden.

*Projektziele*

Der Betrieb der Hochschule wird unter Einhaltung der feuerpolizeilichen Auflagen garantiert, was insbesondere wegen der zunehmenden Verdichtung durch die steigenden Studierendenzahlen immer wichtiger wird. Unter Bezug der Denkmalpflege sollen die Anpassungen möglichst wenig in die bestehende Bausubstanz eingreifen.

*Nutzwertanalyse*

Mit dem Projekt werden notwendige sicherheitstechnische Massnahmen umgesetzt. Es sichert die Nachhaltigkeit des Gebäudes und verbessert die Sicherheit der Nutzenden.

Tabelle 16: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2011

Tabelle 17: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	50 000	800 000	–	–	–	850 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

*9. ZHAW, Technikumstrasse 9, Winterthur, Sofortmassnahmen UKV, Gebäude TE*

*Ausgangslage*

Das Gebäude TE auf dem Campus Technikumstrasse der ZHAW weist einen Nachholbedarf im Bereich der universellen Kommunikationsverkabelung (UKV) auf. Die steigenden Studierendenzahlen bedingen eine Anpassung der Verkabelung. Das Gebäude ist zudem gemäss den geltenden Vorschriften durch Instandstellung oder Neuinstallation auszurüsten.

### *Projektziele*

Die Energieversorgung im Gebäude TE muss für die zunehmende Nutzung sichergestellt werden. Die neue Anlage soll derart konzipiert werden, dass sie energetische Vorgaben und kantonale Vorschriften erfüllt.

### *Nutzwertanalyse*

Mit dem Projekt werden notwendige bauliche und energetische Massnahmen umgesetzt.

Tabelle 18: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2012

Tabelle 19: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	40 000	400 000	360 000	–	–	800 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

### *10. ZHAW, Technikumsstrasse 9, Winterthur, Instandstellung haustechnische Anlagen*

#### *Ausgangslage*

Mit den Beschlüssen Nrn. 690/2005 und 1111/2005 genehmigte der Regierungsrat die Standortstrategie der Zürcher Fachhochschule. Der Schulbetrieb findet in Winterthur an drei Standorten statt: Technikumstrasse (altes Technikum), Sulzer-Areal Mitte (Lagerplatz) und St. Georgen (Mäander). Für die Entwicklung der Technikumstrasse wurde eine Arbeitsgruppe gebildet, die sich mit der mittelfristigen Standortplanung und der Konzentration des Departementes T an einem Standort befasst. Bis aus dem Projekt der Arealentwicklung Technikumstrasse weiterführende Ergebnisse vorliegen, sind in verschiedenen Gebäuden und Gewerken folgende kurzfristigen Instandsetzungsmassnahmen erforderlich:

Gebäude TH: Raum Instandstellung  
Lüftungs- und Kälteanlagen

Gebäude TB: Liftanlagen  
Heizungs- und Lüftungsanlagen  
Gewerbliche Kälte

Gebäude TC: Liftanlagen

Gebäude TE: Elektroanlagen  
Sanitäranlagen

Gebäude TL: Elektroanlagen  
Heizungs- und Kälteanlagen

Gebäude TM: Liftanlagen  
Sanitäranlagen

Allgemein müssen bei allen Liegenschaften behördliche Auflagen erfüllt, Sicherheitsvorkehrungen getroffen und schwere betriebliche Mängel behoben werden. Sämtliche kurzfristig zu lösenden Massnahmen sind auf ihre Übereinstimmung mit der Entwicklungsplanung zu überprüfen.

*Projektziele*

Ziel dieser Übergangslösung ist es, den Unterrichtsbetrieb der ZHAW den heutigen Bedürfnissen mit möglichst geringem Aufwand anzupassen. Die haustechnischen Anlagen sollen den gesetzlichen Vorschriften entsprechen, damit die Sicherheit in den Gebäuden für die Nutzenden gewährleistet ist.

*Nutzwertanalyse*

Mit der Sanierung werden die Betriebskosten gesenkt. Der Unterhaltsaufwand kann verringert werden und die Energiekennzahlen entsprechen den heutigen Vorgaben. Durch diese Massnahmen kann der kurzfristige Flächenbedarf innerhalb des Areals abgedeckt werden. Die Gebäude- und Versorgungssicherheit ist weiterhin gewährleistet.

Tabelle 20: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2013

Tabelle 21: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	200 000	1 700 000	1 350 000	1 400 000	–	4 650 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

*11. ZHAW, Technikumstrasse 9, Winterthur, Raumabtrennung  
für ASVZ, Gebäude TB*

*Ausgangslage*

Der akademische Sportverband Zürich (ASVZ) benötigt dringend einen Bürobereich, der an zentraler Lage für alle Studierenden zu finden sein soll. Durch eine Raumabtrennung lässt sich dieser Bedarf im Gebäude TB (Mensa Vorraum) ideal schaffen.

*Projektziele*

Unter Berücksichtigung der architektonischen Gegebenheiten wird dieser Bürobereich für das ASVZ geschaffen.

*Nutzwertanalyse*

Der Regierungsrat hat beschlossen, dass die sportlichen Aktivitäten an der Zürcher Fachhochschule durch den ASVZ koordiniert werden. Damit wird eine Anwesenheit mit einem Büroarbeitsplatz vor Ort notwendig.

Tabelle 22: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010

Tabelle 23: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	200 000	–	–	–	–	200 000

Das Projekt ist nicht Bestandteil der Realisierungsreihenfolge für den Konsolidierten Entwicklungs- und Finanzplan (KEF) 2010–2013 (RRB Nr. 689/2019). Die Finanzierung der Kosten wird durch die Verschiebung von anderen Projekten innerhalb der Leistungsgruppe Nr. 7406, Zürcher Fachhochschule (Beiträge und Liegenschaften), sichergestellt.

*12. ZHAW, Technikumstrasse 9, Winterthur, Sanierung  
Eingangsbereich, Gebäude TE*

*Ausgangslage*

Der Eingangsbereich in diesem Gebäude ist neu zu gestalten. Die zwei Glaseingangsflügeltüren entsprechen nicht mehr den gültigen Normen bezüglich Sicherheit, Energiewerten und Behindertengerechtigkeit. Durch die Zunahme der Studierenden am Campus Technikumstrasse ist der Empfang im Hauptzugangsbereich auf zwei Arbeitsplätze zu erweitern.

*Projektziele*

Der Hochschulbetrieb kann im TE-Gebäude unter Einhaltung der Sicherheitsbedürfnisse stattfinden. Bei den Sanierungs-, Rück- und Umbauarbeiten werden die Ansprüche der Denkmalpflege berücksichtigt und die Bausubstanz so wenig wie möglich verändert. Der Hauptzugangsbereich wird den Anforderungen an einen behindertengerechten Hochschulbetrieb angepasst.

*Nutzwertanalyse*

Im Gebäude TE kann der Hochschulbetrieb weiter uneingeschränkt funktionieren und die Sicherheit wird gewährleistet. Künftige Betriebs- und Unterhaltskosten werden durch den neuen Zugang verringert.

Tabelle 24: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2011

Tabelle 25: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	30 000	420 000	–	–	–	450 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

*13. ZHAW, Technikumsstrasse 9, Winterthur, Tiefgarage Areal  
Technikum, Belagserneuerung, 2. Etappe*

*Ausgangslage*

Nach der Sanierung des Bodenbelags in der Tiefgarage Technikum Süd 2008 (erste Etappe) soll die zweite Etappe ausgelöst werden. Gemäss den neusten Normen bzw. Erkenntnissen ist der Durchstanzwiderstand der Decke über dem ersten Untergeschoss zu gering. Folglich darf die darüber liegende Fläche nur noch mit Fahrzeugen von höchstens 3 t befahren werden. Seit Sommer 2009 sind zudem an verschiedenen Stellen ausgedehnte Wassereinbrüche zu beobachten. In einer zweiten Etappe soll der Hartbetonboden in den mittleren Geschossen einen Deckbelag mit Gussasphalt erhalten. Diese Geschosse weisen einen verhältnismässig hohen Chlorideintrag auf. Die dritte Etappe der Hartbetonboden-Sanierung im untersten Geschoss UG 3 ist 2015 geplant (Grobkostenschätzung Fr. 420 000).

*Projektziele*

Die Sicherheit der Tiefgarage ist zu gewährleisten. Dies bedeutet, den Durchstanzwiderstand nach den neusten Normen und Erkenntnissen sicherzustellen. Der darüberliegende Raum kann wieder mit allen Fahrzeugen (Rettungsfahrzeuge der Feuerwehr) bis mindestens 40 t befahren werden. Die Tragkonstruktion in den mittleren Geschossen der Tiefgarage wird saniert und durch den dichten Gussasphalt geschützt, damit kein neues Chlorid eindringen kann.

*Nutzwertanalyse*

Folgeschäden bzw. Kosten der Konstruktion durch eindringendes Wasser und Chlorid werden behoben. Die Sicherheit der Bausubstanz wird soweit möglich wiederhergestellt. Weitere unerwartete Folgeschäden können verhindert werden und das Sicherheitsrisiko wird verringert.

Tabelle 26: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2012	2012

Tabelle 27: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	–	–	485 000	–	–	485 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

#### *14. ZHAW, Grüentalstrasse 14, Wädenswil, Anlieferung und Lösungsmittellager*

##### *Ausgangslage*

Die ZHAW ist sowohl in Bezug auf die Anzahl Studierenden als auch die Mitarbeitenden gewachsen. Damit einhergehend haben sich der Bedarf an Verbrauchsgütern und der damit verbundene Warenumsatz ständig erhöht. Bis heute erfolgt die Anlieferung von Paletten, Waren und Chemikalien über das Hauptgebäude (GA). Die heutige Lösungsmittel-/Chemieausgabe wird gleichzeitig als Hauptlager genutzt. Dies ist aus Sicherheitsgründen nicht gestattet, da zu grossen Mengen gelagert werden; es sollte lediglich als Zwischenlager dienen. Das Zwischenlager muss aus Sicherheitsgründen künftig über eine neu zu erstellendes Lösungsmittel- und Chemielager mit einer direkten Vorfahrt als Anlieferung bedient werden.

##### *Projektziele*

Ziel ist es, eine Anlieferung mit Rampe für Camions (Auslademöglichkeit von Paletten und Waren) in einem bestehenden Gebäude bereitzustellen. Die Anlieferung soll zudem ein Zentrallager umfassen, von dem aus die kleineren Lager beliefert werden. Desgleichen muss ein Lösungsmittel- und Chemielager mit getrennter Anlieferung erstellt werden. Beide Massnahmen bewirken eine Entlastung im Hauptzugang und sind für die Personensicherheit im Hauptzugangsbereich nötig.

##### *Nutzwertanalyse*

Mit dem Projekt werden notwendige bauliche und sicherheitstechnische Massnahmen umgesetzt. Die Personensicherheit wird durch die Entflechtung von Personen- und Güterverkehr verbessert.

Tabelle 28: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2011

Tabelle 29: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	20 000	390 000	–	–	–	410 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

*15. ZHAW, Grüentalstrasse 14, Wädenswil, Gebäude A, Sanierung Beleuchtung, Lüftung Aula, Deckenputz, Erneuerung Hauseingänge und Ersatz Oblichtfenster und Sonnenschutz*

*Ausgangslage*

Verschiedene Gebäudeteile im Hauptgebäude haben ihre Lebensdauer überschritten und müssen den heutigen Anforderungen bezüglich Energie, Dämmwerten und Unterhaltskosten angepasst werden. Diese Massnahmen betreffen die Erneuerung der Beleuchtung, Lüftungssteuerung und Multimedia-Einrichtung in der Aula, Sanierung Deckenputz, Erneuerung der Eingangspartien, Ersatz der Oblichter und Sonnenstoren in den seeseitigen Schulräumen.

*Projektziele*

Die Aula wie auch die Eingangspartien und seeseitigen Schulräume sollen erneuert werden, damit diese Bereiche den Bedürfnissen der Hochschulnutzung wieder für einen längeren Zeitraum gerecht wird. Die Sanierungen senken zudem die Betriebskosten und gewährleisten eine optimale Nutzung.

*Nutzwertanalyse*

Mit dem Projekt werden notwendige bauliche und sicherheitstechnische Massnahmen umgesetzt. Instandhaltungs- und Betriebskosten werden gesenkt.

Tabelle 30: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2012

Tabelle 31: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	–	320 000	260 000	–	–	580 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

*16. ZHAW, Grüentalstrasse 14, Wädenswil, Gebäude GB, energetische Massnahmen, Asbestsanierung Dach und Ersatz Glasvordächer*

*Ausgangslage*

Das Gebäude mit Baujahr 1983 wird von den Instituten für Lebensmitteltechnologie und Biotechnologie genutzt. Das Dach ist mit Eternitwellplatten und einer Wärmeisolation von rund 60 mm dicken Glasmatten gedeckt. Es wurde festgestellt, dass rund  $\frac{3}{4}$  der gesamten Dachfläche ohne Unterdach gebaut worden ist. Bei Temperaturschwankungen findet unter dem Eternitwelldach eine Kondensation statt, die mangels des Unterdachs durch die Isolation ins Rauminnere tropft. Die Folgen

sind einerseits eine durchnässte Isolation, die an Dämmwert verliert, und anderseits weitere Schäden an der Unterkonstruktion. Das fehlende Unterdach und die geringe Isolation bewirken beim Beheizen der Räume im Winter einen hohen Wärmeverlust. Die Eternitwellplatte (Faserzementplatte) weist gemäss Materialanalyse einen Asbestanteil von 1–15% auf. Bei Asbestzementprodukten ist im Fall einer Beschädigung oder beim mechanischen Bearbeiten mit der Faserfreisetzung zu rechnen. Die gesamte Dachkonstruktion ist durch die Witterung brüchig geworden und inzwischen an vereinzelten Stellen bereits ersetzt.

#### *Projektziele*

Das Dach des Technologiegebäudes GB muss einer Gesamtsanierung unterzogen werden. Dach und Unterdach müssen ersetzt bzw. angepasst werden. Die Wärmedämmung wird erneuert. Die asbesthaltigen Materialien sind fachgerecht zu demontieren und entsorgen.

#### *Nutzwertanalyse*

Die Energieeffizienz des Gebäudes wird wesentlich verbessert und die Unterhaltskosten können gesenkt werden. Die Freisetzung von Asbeststaub wird verhindert und die Gläser der Vordächer werden den heutigen Sicherheitsvorschriften entsprechend angepasst.

Tabelle 32: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2011

Tabelle 33: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	50 000	700 000	–	–	–	750 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

#### *17. ZHAW, Grüentalstrasse 14, Wädenswil, Gebäude GB, Sanierung Böden und Abläufe*

##### *Ausgangslage*

Die Räume des Zentrums für Getränke- und Aromaforschung (ZGA) im Gebäude GB wurden 1984 zur Nutzung im Bereich der Getränkeherstellung in Betrieb genommen. Verschiedene Nutzungsänderungen im Bereich der Lebensmittelherstellung und Biotechnologie führten zu Umbaumassnahmen. Ferner hat in den vergangenen Jahrzehnten die Nutzungsänderung zu erhöhtem Strom-, Wasser-, Abwasser- und Hygienebedarf geführt. Unter den gegebenen Umständen ist an verschiedenen Stellen die Lebensmittel- und Arbeitssicherheit nicht mehr gewährleistet.

Die Durchleitung von nährstoffhaltigen Abwässern mit potenziellen Mikroorganismen, Geruchsbelästigung usw. stellt ein grosses Kontaminationsrisiko dar. Bei der Durchführung von Extraktionsversuchen im Rahmen eines Forschungsprojektes wurden wiederholt Produktkontaminationen mit Enterokokken festgestellt.

*Projektziele*

Ziel ist die Herstellung der Betriebssicherheit und Hygiene nach dem heutigen Stand der Technik zur Durchführung von Lehrveranstaltungen und Forschungsprojekten. Die Problemlösung bedingt ein umfassendes Sanierungskonzept der Böden und Abläufe für das Gebäude GB.

*Nutzwertanalyse*

Die Qualität der Ausbildung im Bereich des ZGA wird durch die Investition gewährleistet. Ferner bieten sich Chancen für drittmittelfinanzierte Forschungsprojekte verbunden mit dem entsprechenden Technologietransfer und der Erhöhung der Qualität der Lehre. Die Arbeitssicherheit entspricht damit den heute gängigen Normen.

Tabelle 34: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2011

Tabelle 35: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	20 000	380 000	–	–	–	400 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

*18. ZHAW, Grüentalstrasse 14, Wädenswil, Erweiterung Aussenbeleuchtung (Etappe II)*

*Ausgangslage*

Auf dem Campus Grüental befinden sich sieben Gebäudekomplexe, die über einen weitläufigen Campus verteilt sind. Das Gelände ist stellenweise reich bewachsen und zeichnet sich durch einen alten Baum- und Buschbestand aus. Auch am Abend werden die Räumlichkeiten der Hochschule für schulinterne und öffentliche Veranstaltungen genutzt. Die Situation der Aussenbeleuchtung bei Dämmerung und Dunkelheit ist unbefriedigend und durch die mangelnde Beleuchtung ist die Sicherheit der Nutzenden gefährdet. 2009 wurde durch das Hochbauamt eine erste Etappe der Aussenbeleuchtung in sicherheitsrelevanten Bereichen saniert.

#### *Projektziele*

Das 2009 durch die Baudirektion und die Bildungsdirektion erstellte Projektpflichtenheft zur Erneuerung/Erweiterung der Aussenbeleuchtung hat folgende Zielsetzungen:

- Die Sicherheit aller Nutzenden des Aussenraumes soll in der Dämmerung und Dunkelheit verbessert werden.
- Die Neuerungen sollen nach den neusten gültigen Normen und Empfehlungen bezüglich Licht im Aussenraum der Schweizer Licht Gesellschaft (SLG) so weit wie möglich Rechnung tragen und den energetischen Anforderungen entsprechen.

In der ersten Etappe wurden die sicherheitsrelevanten Module und die zentrale Steuerung ausgeführt.

#### *Nutzwertanalyse*

Die Betriebs- und Unterhaltskosten werden durch den Einsatz von energetisch sparsamen Lichteinheiten verbessert. Die Personensicherheit wird erhöht und entspricht den heute gängigen Normen.

Tabelle 36: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010

Tabelle 37: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	300 000	–	–	–	–	300 000

Das Projekt ist nicht Bestandteil der Realisierungsreihenfolge für den Konsolidierten Entwicklungs- und Finanzplan (KEF) 2010–2013 (RRB Nr. 689/2019). Die Finanzierung der Kosten wird durch die Verschiebung von anderen Projekten innerhalb der Leistungsgruppe Nr. 7406, Zürcher Fachhochschule (Beiträge und Liegenschaften), sichergestellt.

*19. ZHAW, Einsiedlerstrasse 29, Campus Reidbach, Wädenswil,  
Obere Shedhalle, Erweiterung Labor Umweltbiotechnologie*

#### *Ausgangslage*

Die Fachgruppe Umweltbiotechnologie als Einheit des Instituts für Biotechnologie bewirtschaftet seit 2001 im Gebäude RS (obere Shedhalle) in Wädenswil zwei Laborräume. Beide Räumlichkeiten werden für Leistungsaufträge in Lehre, in Forschung und Entwicklung (F&E) sowie in Dienstleistungen eingesetzt. Die Hauptnutzung liegt in der Lehre in den Studiengängen Biotechnologie sowie Umwelt und Natürliche Ressourcen. Die Einrichtung und Ausrüstung der Laborräumlichkeiten erlauben keine oder nur in eingeschränktem Masse mikrobiologische

Arbeiten. Die Fachgruppe verfügt über ausgewiesenes Fachwissen in diesem Bereich und ist darauf angewiesen, diese Stärke in der Lehre weiterzugeben und in F&E-Projekten anzuwenden. Um dieses Ziel zu erreichen, ist eine Erweiterung der Laborkapazität erforderlich.

#### *Projektziele*

Es wird ein Raum für umweltmikrobiologische Arbeiten mit der dafür notwendigen Einrichtung und Ausrüstung vom bestehenden Technikum RS06 abgetrennt. Die bestehende Laborfläche wird räumlich umgestaltet mit baulichen Massnahmen wie z. B. Leichtbauwänden, neue Zugangstüren und Anpassung der bestehenden Versorgungseinrichtungen. Neue Installationen umfassen Arbeitsflächen, einen Sterilbench und eine Kapelle sowie Lagervolumen.

#### *Nutzwertanalyse*

Die Betriebskosten (Unterhalt, Ersatzteile, Verbrauchsmaterial) werden durch die Fachgruppe Umweltbiotechnologie bzw. durch das Institut für Biotechnologie getragen. Die erweiterten Räume werden durch die Fachgruppe Umweltbiotechnologie genutzt und bewirtschaftet und im Rahmen der Lehre sowie F&E-Projekten und Dienstleistungsaufträgen eingesetzt.

Tabelle 38: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010

Tabelle 39: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	200 000	–	–	–	–	200 000

Das Projekt ist nicht Bestandteil der Realisierungsreihenfolge für den Konsolidierten Entwicklungs- und Finanzplan (KEF) 2010–2013 (RRB Nr. 689/2019). Die Finanzierung der Kosten wird durch die Verschiebung von anderen Projekten innerhalb der Leistungsgruppe Nr. 7406, Zürcher Fachhochschule (Beiträge und Liegenschaften), sichergestellt.

#### *20. Zentrum für Gehör und Sprache, Frohalpstrasse 78, Zürich, Wiederherstellung der Umgebung und Rückbau Freibad*

##### *Ausgangslage*

Durch die verschiedenen baulichen Eingriffe in den letzten drei Jahren wurde das Spiel- und Verkehrsareal des Zentrums für Gehör und Sprache erheblich verändert und nur provisorisch wieder begrünt. Die ehemals vorhandenen Wege, Beleuchtungssysteme, Bepflanzung usw. wurden entfernt. Ausstehend ist noch die Anpassung der Umgebung an die Be-

dürfnisse der Schule. Das bestehende Kindergartenfreibad wird nicht mehr genutzt, weil es gemessen an der Nutzungszeit kostenintensiv ist und verschiedene Sicherheitsmängel aufweist.

*Projektziele*

Das Wegsystem mit Hartbelägen wird in allen Arealteilen erneuert. Es dient zur Freizeitgestaltung von Kleinkindern bis Ende Unterstufe (Internat, Mittagsbetreuung usw.), ist attraktiv nutzbar und durch eine neue Beleuchtung für alle Nutzenden sicher zu begehen. Die Bepflanzung wird überprüft und in einzelnen Abschnitten durch giftfreie, pflegeleichte Pflanzen ersetzt oder ergänzt. Das Kindergartenfreibad wird zurückgebaut und die Fläche neu gestaltet.

*Nutzwertanalyse*

Der zu sanierende Arealteil ist wichtigste Verkehrs- und Aktivitäts-ebene des Zentrums für Gehör und Sprache. Der Nutzen ergibt sich aus der Verbesserung der Freizeitgestaltungsmöglichkeiten der Kinder und der Erhöhung der Sicherheit für Kinder, Personal und Besucherinnen und Besucher.

Tabelle 40: Termine

Phase	Vorstudie	Projektierung	Realisierung
Jahre	–	2010	2010–2011

Tabelle 41: Investitionen

	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Investitionskosten in Franken	100 000	400 000	–	–	–	500 000

Die Finanzierung des Projekts wird im Rahmen der Richtlinien zum KEF 2011–2014 (RRB Nr. 377/2010) erfolgen.

Auf Antrag der Bildungsdirektion und der Baudirektion  
beschliesst der Regierungsrat:

I. Folgende Projektanträge werden genehmigt und freigegeben für:

1. die Phase Projektierung, die Sanierung der Lüftungs- und Elektroanlagen im Botanischen Garten;
2. die Phase Projektierung, die Sanierung der Hörsäle und der Cafeteria im Botanischen Garten;
3. die Phase Projektierung, die Instandsetzung Mensaküche, Universität Zürich-Irchel, Bau Y 21;
4. die Phase Projektierung, die Instandsetzung Umgebung, Universität Zürich, Villa Rainhof, Zollikerstrasse 137;
5. die Phase Projektierung, die Instandsetzung Fenster, Universität Zürich, Kollegiengebäude KO 2, Rämistrasse 71;

6. die Phase Projektierung, die Sofortmassnahmen Nachnutzung alte Kleintierklinik/Operationsgebäude, Universität Zürich, Tierspital, Winterthurerstrasse 260;
7. die Phase Projektierung, die Instandsetzung Natursteinmauer, Pädagogische Hochschule Tagungszentrum Schloss Au, Hintere Au 1, Au;
8. die Phase Projektierung, die Brandschutzmassnahmen gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften, Gebäude TE, Zürcher Hochschule Winterthur, Technikumstrasse 9;
9. die Phase Projektierung, die Sofortmassnahmen Elektro UKV, Gebäude TE, Zürcher Hochschule Winterthur, Technikumstrasse 9;
10. die Phase Projektierung, die Instandstellung haustechnischer Anlagen, Umnutzung bestehende Flächen, alle Gebäude, Zürcher Hochschule Winterthur, Technikumstrasse 9;
11. die Phase Projektierung, die Raumabtrennung für ASVZ, Gebäude TB, Zürcher Hochschule Winterthur, Technikumstrasse 9;
12. die Phase Projektierung, die Sanierung Eingangsbereich, Gebäude TE, Zürcher Hochschule Winterthur, Technikumstrasse 9;
13. die Phase Projektierung, die Belagserneuerung 2. Etappe, Tiefgarage Areal Technikum, Zürcher Hochschule Winterthur, Technikumstrasse 9;
14. die Phase Projektierung, Anlieferung und Lösungsmittellager, Gebäude GA/GH, Zürcher Hochschule Wädenswil;
15. die Phase Projektierung, die Sanierung Beleuchtung, Lüftung Aula, Deckenputz, Erneuerung Hauseingänge und Ersatz Oblichtfenster und Sonnenschutz, Gebäude GA, Zürcher Hochschule Wädenswil;
16. die Phase Projektierung, energetische Massnahmen, Asbestsanierung Dach und Ersatz Glasvordächer, Gebäude GB, Zürcher Hochschule Wädenswil;
17. die Phase Projektierung, die Sanierung Böden und Abläufe, Gebäude GB, Zürcher Hochschule Wädenswil;
18. die Phase Projektierung, die Erweiterung Aussenbeleuchtung 2. Etappe, Campus Grüental, Zürcher Hochschule Wädenswil;
19. die Phase Projektierung, die Erweiterung Labor Umweltbiotechnologie, Obere Shedhalle Campus Reidbach, Zürcher Hochschule Wädenswil;
20. die Phase Projektierung, die Wiederherstellung Umgebung und Rückbau Freibad, Zentrum für Gehör und Sprache, Frohalpstrasse 78, Zürich.

– 25 –

II. Mitteilung an die Finanzdirektion, die Bildungsdirektion und die  
Baudirektion.



Vor dem Regierungsrat  
Der stv. Staatsschreiber:

**Höslí**