

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 21. Oktober 2009

1637. Berufsbildungsschule Winterthur, Schulhaus Anton-Graff, Winterthur (Gesamtsanierung)

A. Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 179/2008 bewilligte der Regierungsrat für die Gesamtsanierung des Berufsschulhauses Anton-Graff an der Zürcherstrasse 28 in Winterthur einen Objektkredit von Fr. 16 528 000 als gebundene Ausgabe. Projektbestandteile waren u.a. die umfassenden Erneuerungsarbeiten des bald 40-jährigen Gebäudes. Diese betreffen insbesondere den Bereich Haustechnik samt Gebäudehülle, die Baustruktur und den Brandschutz.

Der Kantonsrat bewilligte am 26. Mai 2008 zusätzlich einen Kredit von Fr. 34 711 000 für den Umbau und die Erweiterung des Schulhauses Anton-Graff. Das Projekt sieht im Wesentlichen vor, das Anton-Graff-Haus um ein Attikageschoss mit Klassenzimmern zu erweitern und im Erdgeschoss einen Bereich Aula/Mensa/Mediothek sowie einen Bereich Turnen und Sport mit zwei Turnhallen und dazugehörigen Nebenräumen einzubauen. Die beiden letztgenannten Bereiche werden vom Zentrum für Ausbildung im Gesundheitswesen Winterthur (ZAG) und der Abteilung Informatik der Berufsbildungsschule Winterthur mitbenutzt werden.

B. Zusätzliche Provisorien

Im Rahmen der Umsetzung des Projekts zeigte sich, dass der in der Kostenschätzung vom 31. Dezember 2007 vorgesehene Betrag für die Provisorien von Fr. 3 640 000 nicht ausreichen wird.

Die Kosten der Schulhausprovisorien, die während der Bauzeit die Räume des Schulhauses Anton-Graff ersetzen, belaufen sich neu auf Fr. 5 442 000:

Arbeitsgattung	Pionierpark (in Fr.)	Technopark- Erweiterung (in Fr.)
Mieten (25 Monate) Brutto (2660 m ² Pionierpark und 3206 m ² Technopark-Erweiterung)	1 940 458 (Indexmiete)	2 336 924 (Festmiete)
Umbauten zulasten Mieter	300 000	
Umbau/Ergänzungen Hochbauamt	28 000	76 000
Umgebung		5 000
Baunebenkosten	1 000	1 000
Lehrmittel		115 000
Ausstattung	37 000	142 000
Umzüge	40 000	420 000
Zwischensumme	2 346 458	3 095 924
Summe		5 442 382

Die höheren Kosten bei den Provisorien sind darauf zurückzuführen, dass es auch während der Sanierungsmassnahmen nicht möglich ist, den Schulbetrieb im Schulhaus durchzuführen. Der Projektleitung ist es gelungen, den Fehlbetrag von rund 1,8 Mio. Franken durch Einsparungen im Projekt und bei der Ausstattung auf Fr. 1 000 000 zu senken. Da die Reserve bei mindestens 5% der Bausumme liegen muss und diese schon bei der Kostenschätzung vom 31. Dezember 2007 mit Fr. 3 000 000 knapp bemessen worden war, kann sie zur Kompensation der Mehrkosten nicht genutzt werden.

Die Zumiete von zusätzlicher Fläche für die Provisorien ist notwendig, um den Schulbetrieb während der Dauer der Sanierungsmassnahmen aufrechterhalten zu können. Es handelt sich deshalb um eine gebundene Ausgabe. Der mit RRB Nr. 179/2008 bewilligte Objektkredit von Fr. 16 528 000 ist um Fr. 1 000 000 auf Fr. 17 528 000 zu erhöhen. Der Kredit für das gesamte Projekt beläuft sich neu auf Fr. 52 239 000.

Die Finanzierung erfolgt über die Investitionsrechnung der Bildungsdirektion und geht zulasten der Leistungsgruppe Nr. 7303, Berufsschulen und Lehrabschlussprüfungen. Im Budget 2009 und im KEF 2010–2013 sind für dieses Projekt Fr. 51 239 000 eingestellt. Die nicht eingestellten Ausgaben von Fr. 1 000 000 können durch eine andere Ausnutzung des zur Verfügung stehenden Nettoinvestitionsvolumens des Mittelschul- und Berufsbildungsamts gedeckt werden.

Auf Antrag der Bildungsdirektion und der Baudirektion
beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Gesamtsanierung des Berufsschulhauses Anton-Graff an der Zürcherstrasse 28 in Winterthur wird zum Objektkredit gemäss RRB Nr. 179/2008 eine zusätzliche gebundene Ausgabe von Fr. 1 000 000 bewilligt; die gesamte verfügbare Ausgabensumme beträgt damit Fr. 17 528 000.

II. Die Kosten gehen zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7303, Berufsschulen und Lehrabschlussprüfungen.

III. Mitteilung an die Finanzdirektion, die Baudirektion und die Bildungsdirektion.



Vor dem Regierungsrat
Der stv. Staatsschreiber:

Hösli