

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 22. Oktober 2008

1605. Liegenschaften, Veräusserungsliste 2008

Mit Beschluss Nr. 1037/2006 hat der Regierungsrat die Eckwerte der Anlage- und Veräusserungspolitik sowie des Verfahrensprozesses betreffend die Liegenschaften des Finanzvermögens festgelegt. Gemäss den darin festgelegten Grundsätzen legt die Baudirektion dem Regierungsrat jährlich Listen über den Rahmen für absehbare Liegenschaftenverkäufe zur Genehmigung vor.

Für 2008 und die nächsten Jahre ist die Veräusserung von 24 Liegenschaften des Finanzvermögens, 18 Strassenfondsliegenschaften und 2 Liegenschaften des ehemaligen Fluglärmfonds, die für staatliche Bedürfnisse nicht mehr benötigt werden, vorgesehen.

Die entsprechenden Vorschläge sind von den Direktionen im Rahmen eines Mitberichtsverfahrens hinsichtlich ihres Liegenschaftenbedarfs geprüft und grundsätzlich für in Ordnung befunden worden. Im Laufe dieses Verfahrens stellte die Baudirektion fest, dass für die drei Strassenfondsgrundstücke:

- Langnau am Albis, Sihlmatten, Kat.-Nr. 4206
- Meilen, Seestrasse, Kat.-Nr. 8659
- Meilen, Seestrasse 358, Kat.-Nr. 9296

ein Bedarf für öffentliche Zwecke besteht, weshalb diese in der vorliegenden Veräusserungsliste nicht aufgeführt werden.

Die Volkswirtschaftsdirektion hat zu den Liegenschaften in Opfikon, Cher, Kat.-Nr. 8420, Rümlang, Cher, Kat.-Nr. 5471, und Winterthur, Wieshof-/Wässerwiesenstrasse, Kat.-Nr. 6-6609, und die Direktion der Justiz und des Innern zu den Objekten in Regensdorf, Kat.-Nrn. 5480 und 6402, Roos- bzw. Watterstrasse, Hinweise zur Ausgestaltung der Veräusserungsverträge gegeben. Diese werden von der Baudirektion aufgenommen und das zuständige Immobilienamt wird vor Abschluss der Verträge mit den entsprechenden Direktionen Rücksprache nehmen. Die im Dispositiv aufgeführten Liegenschaften können zur Veräusserung freigegeben werden. Die Baudirektion ist zu ermächtigen, die Veräusserungen weiterzubearbeiten. Die einzelnen Verkäufe sind dem Regierungsrat als summarische Geschäfte zur Genehmigung vorzulegen.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Folgende Liegenschaften werden zur Veräusserung freigegeben:

a) Allgemeines Finanzvermögen

Bülach, Bahnhofring 4, Kat.-Nr. 6175
Bülach, Cholplatz, Kat.-Nr. 8291
Bülach, Vogelsang, Kat.-Nr. 8490
Laufen-Uhwiesen, Ramsauer, Kat.-Nrn. 297 und 1267
Regensdorf, Allmend, Kat.-Nr. 8786
Regensdorf, Neuhard, Kat.-Nr. 9291
Regensdorf, Riedthof, Kat.-Nr. 9078
Regensdorf, Roosstrasse 19/21, 25/27, 31/33, Kat.-Nr. 5480
Regensdorf, Spittelhölzli, Kat.-Nr. 9151
Regensdorf, Watterstrasse 132/4, 140, Kat.-Nr. 6402
Regensdorf, Wehntalerstrasse 22, Kat.-Nr. 9292
Rümlang, Langäcker, Kat.-Nr. 4619
Wallisellen, Birgi, Kat.-Nr. 10 434
Winterthur, Brauerstrasse 40, Kat.-Nr. 1/2140
Winterthur, Grünenstrasse 28/42, Kat.-Nr. 7/998
Winterthur, Hermann Götz-Strasse 2, Kat.-Nr. 1/3210
Winterthur, Papiermühleweg, Kat.-Nr. 6/5039
Winterthur, Wieshofstrasse 80, Kat.-Nr. 6/5629
Winterthur, Wieshofstrasse 78, Kat.-Nr. 6/1954
Winterthur, Wieshofstrasse 68, Kat.-Nr. 6/5835
Winterthur, Wieshofstrasse, Kat.-Nr. 6/5854
Winterthur, Wieshof-/Wässerwiesenstrasse, Kat.-Nr. 6/6609
Winterthur, Wässerwiesenstrasse, Kat.-Nr. 6/6255
Zürich, Moussonstrasse 18, Kat.-Nr. 145

b) Strassenfonds

Bassersdorf, Pöschen, Kat.-Nr. 3374
Bassersdorf, Pöschen, Kat.-Nr. 3376
Buchs, Stationsstrasse, Kat.-Nr. 2643
Dürnten, Etzelstrasse, Kat.-Nr. 10 103
Dürnten, Hauptstrasse 38, Kat.-Nr. 856
Eglisau, Mettlen, Kat.-Nr. 2247
Eglisau, Mettlen, Kat.-Nr. 2599
Fehraltorf, Rumlikerstrasse 3, Kat.-Nr. 4564
Meilen, Pfannenstielstrasse 220, Kat.-Nr. 7204
Meilen, Pfannenstielstrasse/Halten, Kat.-Nr. 7978
Russikon, Dorfstrasse, Kat.-Nr. 1287
Unterstammheim, Amtacker, Kat.-Nr. 4041

Wetzikon, Widum/Müliwiesen, Kat.-Nr. 9097
Zell, Tösstalstrasse 35, Kat.-Nr. 6940
Zürich, Laurenzgasse 12/4, Kat.-Nr. 355 (Abgabe im Baurecht)
Zürich, Laurenzgasse 6/8, Kat.-Nr. 356 (Abgabe im Baurecht)
Zürich, Stampfenbachstrasse 125, Kat.-Nr. 3047 (Abgabe im Baurecht)
Zürich, Zwirnerstrasse 78, Kat.-Nr. LE1336

c) Ehemaliger Fluglärmfonds

Opfikon, Cher, Kat.-Nr. 8420 (Abgabe im Baurecht)
Rümlang, Cher, Kat.-Nr. 5471 (Abgabe im Baurecht)

II. Die Baudirektion wird ermächtigt, die Veräusserungen der Liegenschaften weiterzubearbeiten. Die einzelnen Veräusserungen sind dem Regierungsrat als summarische Geschäfte zur Genehmigung vorzulegen.

III. Mitteilung an die Direktionen des Regierungsrates und die Staatskanzlei.



Vor dem Regierungsrat
Der stv. Staatsschreiber:

Hösli