



**Kanton Zürich**  
**Baudirektion**  
**Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft**

Version 10.01.2024

# **Förder- programm 2024**



# Inhalt

<b>Machen Sie Ihr Gebäude zukunftsfähig</b>	<b>4</b>
<b>Beraten lassen</b>	<b>9</b>
Beratungsangebote	
<b>Heizung ersetzen</b>	<b>13</b>
Wärmepumpen	
Anschluss an ein Wärmenetz	
<b>Dämmen</b>	<b>19</b>
Wand, Dach und Boden	
<b>Gesamt erneuern</b>	<b>23</b>
Minergie Gesamtmodernisierung	
<b>Sonne nutzen</b>	<b>27</b>
Thermische Solaranlagen	

# Machen Sie Ihr Gebäude zukunftsfähig

**Wohnqualität, langfristige Werterhaltung, Technologiefreude – die individuellen Motivationen für eine Gebäudemodernisierung sind so vielseitig wie die Menschen. Aber gemeinsam tragen alle zum grossen Ziel Klimaschutz bei, denn Gebäude sind in der Schweiz für 40% der CO<sub>2</sub>-Emissionen verantwortlich. Sind Sie Hausbesitzerin oder Hausbesitzer? Dann gibt es wahrscheinlich auch für Sie gute Gründe, eine energetische Modernisierung jetzt anzupacken.**

Es gibt viele Möglichkeiten, Ihr Haus zu modernisieren. Der Kanton Zürich unterstützt Sie bei vielen Vorhaben – oder wir wissen, wo Ihnen mit kompetenter und neutraler Beratung geholfen wird. Blau umrandet finden Sie in der nachfolgenden Grafik, wo das Förderprogramm Energie des Kantons Sie unterstützt, schwarz umrandet, wo es Dritiprogramme gibt.

Wollen Sie eine Ladeinfrastruktur für E-Mobilität aufbauen? Profitieren Sie vom [Förderprogramm Ladeinfrastruktur](#) oder von kommunalen Fördermitteln.

Wollen Sie Ihr Gebäude gegen Fluglärm dämmen? Buchen Sie eine vergünstigte Schallschutz- und Energieberatung und profitieren Sie von Fördergeldern ([Wohnqualität Flughafenregion](#)).

**Bauen Sie eine thermische Solaranlage? > Seite 27** oder eine Photovoltaikanlage ([pronovo.ch](#))?



Wollen Sie eine Biogasanlage bauen? Profitieren Sie von der [Förderung Biogas](#).

**Wollen Sie Ihr Gebäude gesamtmodernisieren? > Seite 23**

**Unsicher was wie anpacken? Starten Sie mit einer Beratung. > Seite 9** oder informieren Sie sich bei ihrer Gemeinde.

**Wollen Sie Wand, Boden oder Dach erneuern? > Seite 19**

**Wollen Sie Ihre fossile oder elektrische Heizung ersetzen? > Seite 13** oder Drittprogramme von Klik, myclimate oder Energie Zukunft Schweiz AG.



## Beraten lassen

### Gebäude analysieren

Ein- und Zweifamilienhäuser	<b>CHF 1'000.- pro Beratungsbericht</b>
Mehrfamilienhäuser sowie andere Gebäudekategorien	<b>CHF 1'500.- pro Beratungsbericht</b>

### Heizung ersetzen

Impulsberatungen «erneuerbar heizen» werden direkt durch das Bundesamt für Energie ausgerichtet.
--



## Heizung ersetzen

### Wärmepumpe aus Erdreich, Grund- und Oberflächenwasser

$\leq 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	<b>CHF 10'650.-</b>
$> 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	<b>CHF 10'650.- + 180.-/zusätzlichem <math>\text{kW}_{\text{th}}</math></b>
Zusatzbeitrag Erstinstallation Wärmeverteilsystem	<b>CHF 1'600.- + 40.-/<math>\text{kW}_{\text{th}}</math></b>
Zusatzbeitrag Erdsondenregeneration oder Verzicht auf Frostschutzmittel	<b>CHF 3'000.- + 100.-/zusätzlichem <math>\text{kW}_{\text{th}}</math></b>

### Wärmepumpe aus Luft

$\leq 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	<b>CHF 4'650.-</b>
$> 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	<b>CHF 4'650.- + 60.-/zusätzlichem <math>\text{kW}_{\text{th}}</math></b>
Zusatzbeitrag Erstinstallation Wärmeverteilsystem	<b>CHF 1'600.- + 40.-/<math>\text{kW}_{\text{th}}</math></b>

### Anschluss an ein Wärmenetz

$\leq 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	<b>CHF 8'000.-</b>
$> 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	<b>CHF 8'000.- + 20.-/zusätzlichem <math>\text{kW}_{\text{th}}</math></b>
Zusatzbeitrag Erstinstallation Wärmeverteilsystem	<b>CHF 1'600.- + 40.-/<math>\text{kW}_{\text{th}}</math></b>



## Dämmen

### Wärmedämmung

Dach sowie Wand und Boden gegen Erdreich	<b>CHF 40.-/m<sup>2</sup> wärmedämmtem Bauteil</b>
Wand gegen Aussenklima	<b>CHF 70.-/m<sup>2</sup> wärmedämmtem Bauteil</b>
Zusatzbeitrag gleichzeitige Installation einer Photovoltaikanlage	<b>CHF 20.-/m<sup>2</sup> Modulfläche</b>



## Gesamt erneuern

### Gesamtmodernisierung

nach Minergie (mit oder ohne Minergie-A)	<b>CHF 100.-/m<sup>2</sup> EBF<sub>alt</sub></b>
nach Minergie-P (mit oder ohne Minergie-A)	<b>CHF 155.-/m<sup>2</sup> EBF<sub>alt</sub></b>
Zusatzbeitrag Eco	<b>CHF 10.-/m<sup>2</sup> EBF<sub>alt</sub></b>



## Sonne nutzen

### Thermische Solaranlagen

pro Anlage	<b>CHF 2'000.- + 500.-/kW<sub>th</sub></b>
------------	--





# Beraten lassen



**Welche Möglichkeiten gibt es, ein Haus zu modernisieren? Was eignet sich in meinem konkreten Fall aus technischer und ökologischer Sicht? Wie beginne ich am besten? Wie kann ich langfristig sinnvoll planen?**

Jeder Fall ist einzigartig. Eine Beratung durch einen neutralen Experten hilft Ihnen, die richtigen Massnahmen auszuwählen, zu planen und umzusetzen und Ihren eigenen Aufwand klein zu halten sowie die Fördergelder zu beantragen. Der Kanton Zürich, Gemeinden, der Bund und örtliche Energieversorger unterstützen Sie deshalb mit kostenlosen und vergünstigten Beratungsangeboten.



# Beratungsangebote

## Wie gehen Sie am besten vor?

### 1 Orientieren

Haben Sie den Überblick über die Förderlandschaft verloren? Rufen Sie uns unter [0800 93 93 93](tel:0800939393) an bzw. schreiben Sie uns auf [energiefoerderung@bd.zh.ch](mailto:energiefoerderung@bd.zh.ch) und wir helfen Ihnen kostenlos und unverbindlich weiter. Vielleicht findet in Ihrer Region bald schon eine kantonale **starte!** Veranstaltung zum Thema Gebäude modernisieren statt. Dann melden Sie sich gleich an.

### 2 (Erst)beraten lassen

Haben Sie erste Fragen zu Ihrem Vorhaben oder sind Sie sich noch nicht sicher, wo Sie beginnen sollen? Verschiedene Gemeinden bieten Erstberatungen an und unterstützen dies teilweise finanziell. Erkundigen Sie sich unter [energiefranken.ch](http://energiefranken.ch) oder fragen Sie direkt in Ihrer Gemeinde nach.

⇒ **Finanzielle Förderung je nach Gemeinde**

### 3 Gebäude analysieren

Wollen Sie eine ganzheitliche Analyse Ihres Gebäudes machen und einen sinnvollen Langfristplan erstellen? Dann sind Sie mit einem Gebäudeenergieausweis der Kantone mit Beratungsbericht (**GEAK Plus**), bzw. einer Gebäudeanalyse nach **Pflichtenheft BFE** ganz sicher an der richtigen Stelle. Der GEAK Plus beinhaltet neben der energetischen Bewertung Ihres Gebäudes Vorschläge zu Massnahmen mit Energiesparpotenzial, Kostenangaben und Tipps zum weiteren Vorgehen. Unter [geak.ch](http://geak.ch) finden Sie zertifizierte Expertinnen und Experten in Ihrer Nähe.

## Fördermittel

**Ein- und Zweifamilienhäuser  
Alle anderen Gebäudekategorien**

**CHF 1'000.- pro Beratungsbericht  
CHF 1'500.- pro Beratungsbericht**

### 4 Heizung ersetzen

Steht bei Ihnen ein Heizungsersatz an? Dann lassen Sie sich von einer Fachperson beraten und finden Sie heraus, welche Heizung für Ihr Gebäude sinnvoll und möglich ist. Bestellen Sie eine EKZ Beratung für den Heizungsersatz auf **starte!** oder eine Impulsberatung unter [erneuerbarheizen.ch](http://erneuerbarheizen.ch).

⇒ **Finanzielle Förderung durch das Bundesamt für Energie (Gesamtkosten)**

! Wenn Sie einen Heizungsersatz ins Auge fassen, dann lohnt es sich häufig, vorgängig auch die Gebäudehülle zu modernisieren, da so die benötigte Heizleistung der neuen Heizung reduziert und somit Geld gespart werden kann. Für diesen Fall starten Sie am besten mit einem **GEAK Plus**, bzw. einer Gebäudeanalyse nach **Pflichtenheft BFE**.

### 5 Erneuerung begleiten

Ist von der Bauherrschaft eine Baubegleitung erwünscht, so kann diese durch eine Energieberaterin oder einen Energieberater erfolgen. Die Begleitung einer energetischen Modernisierung kann von der Vorgehensberatung/Grobanalyse bis zur Qualitätssicherung nach der Umsetzung der baulichen Massnahmen verschiedene Aufträge beinhalten. Einzelne Gemeinden bieten hier Unterstützung an.

⇒ **Finanzielle Förderung je nach Gemeinde**

### 6 Betrieb optimieren

Wie ist der Allgemeinzustand der Heizung? Wo gibt es Einsparmöglichkeiten und wie kann die Heizung optimal einreguliert werden? Ziel ist es, einen effizienten Betrieb zu erreichen und somit Ihre Kosten zu senken (z. B. MQS Betrieb und MQS Performance von Minergie, Abo von Ergo).

## Welche Dokumente müssen Sie einreichen?

Die Einreichung der Dokumente erfolgt durch das Beratungsunternehmen online über [das Gebäudeprogramm](#). Pro Beratungsbericht ist immer ein separates Gesuch zu erstellen. Mehrere fertig erfasste Gesuche können dann jeweils gesammelt eingereicht werden.

### Einzureichende Dokumente

- GEAK Plus Beratungsbericht (inkl. GEAK-Gebäudeenergieausweis), bzw. Gebäudeanalyse nach Pflichtenheft BFE.
- Rechnung an die Gebäudeeigentümerschaft, in welcher der Abzug des Förderbeitrags ersichtlich ist (siehe [Muster-Kundenrechnung](#)).

## Bedingungen für eine Förderung

### Allgemein

- Das Ausstellungsdatum des Berichts darf bei Einreichung des Gesuchs nicht älter als ein Jahr sein.
- Für Gebäudekategorien ausserhalb des Systems GEAK sind ausschliesslich Gebäudeanalysen nach Pflichtenheft BFE förderberechtigt.
- Existiert für dieselbe Liegenschaft ein Fördergesuch für Wärmedämmung mit einem voraussichtlichen Förderbeitrag  $\geq$  CHF 10'000.-, so muss der Beratungsbericht vor Einreichungsdatum des Gesuchs für Wärmedämmung erstellt worden sein (Publikationsdatum bei GEAK Plus).
- GEAK Plus Beratungen, welche für mehrere baugleiche Ein- oder Mehrfamilienhäuser erstellt wurden, werden nur einmal gefördert.  
Baugleich: Bauperioden, Bauweisen, Ausrichtungen, Energiebezugsflächen, Eigentümerschaften, Anzahl Wohnungen, Nutzungen, Heizsysteme sowie U-Werte (bei allen bestehenden Bauteilen) sind identisch.
- Für Mehrfamilienhäuser, welche zusammengebaut sind, ein Heizsystem haben und der gleichen Eigentümerschaft gehören, ist normalerweise nur ein GEAK Plus förderberechtigt. Begründete Ausnahmen sind möglich.
- Beratungsberichte sind entsprechend des aktuellen GEAK Produktreglements, resp. Pflichtenhefts BFE zu erstellen. Insbesondere ist Folgendes zu beachten:
  - Detaillierte Beschreibung aller Elemente der Gebäudehülle und Gebäudetechnik mit möglichen Verbesserungsmassnahmen.
  - Individuelle, ausführliche Empfehlung (Bewertung der Varianten und konkrete Angaben zu weiterem Vorgehen).
  - Gesamterneuerungsvariante (bei GEAK Plus).
- Wird das Gebäude im Ist-Zustand fossil beheizt, so muss mindestens eine Variante den Umstieg auf einen erneuerbaren Energieträger aufzeigen.
- Sofern die Gemeinde eine Energieplanung hat (siehe [Stand Energieplanungen](#)), muss ein Hinweis auf deren vorgesehenen Energieträger im Bericht vorhanden sein (auch wenn das Gebäude nicht in einem Verbunds- oder Eignungsgebiet liegt).
- Wenn das Gebäude im Ist-Zustand fossil beheizt wird und gemäss kommunaler Energieplanung in einem bestehenden oder geplanten Verbundgebiet liegt, dann muss mindestens eine Variante mit der entsprechenden Wärmeverbund-Lösung dargelegt werden. Ausnahmen sind möglich, wenn eines der Folgenden vorliegt:
  - Schriftliche Bestätigung des Verbundbetreibers oder der Gemeinde, dass das Gebäude nicht angeschlossen werden soll oder ein Anschluss noch nicht absehbar ist (Zeitpunkt und Tarife unbekannt, Übergangslösung nicht möglich).
  - Impulsberatung «erneuerbar heizen» mit entsprechender Fernwärmevariante.
- Förderbeiträge des Kantons müssen entsprechend des Ausstellungsdatums des Berichts aktuell und vollständig sein.
- Aussagen zu Förderungen Drittprogramme und Gemeinden sollen (z. B. GEAK Plus Kapitel 3) gemacht werden, beispielsweise wie folgt: «Für aktuelle Förderbeiträge empfehlen wir die Webseite [energiefranken.ch](#)».



### Finanziell

- Der Förderbeitrag wird direkt an das jeweilige Beratungsunternehmen ausgezahlt. Dieses zieht den Betrag in dessen Rechnung an die Gebäudeeigentümerschaft von den Beratungskosten ab. Die Förderung wird dabei nach Aufschlag der Mehrwertsteuer abgezogen (siehe [Muster-Kundenrechnung](#)).



# Heizung ersetzen



**Immer mehr Menschen setzen bei der Wahl des Heizungssystems auf erneuerbare und einheimische Energie aus Holz, Sonne, Erde, Wasser oder Luft. Sie sparen damit langfristig Geld und machen sich unabhängig vom Öl- oder Gaspreis und den CO<sub>2</sub>-Abgaben – und Sie leisten gemeinsam einen unverzichtbaren Beitrag für den Klimaschutz. Denn: Heizungen verursachen ca. 40% der CO<sub>2</sub>-Emissionen in der Schweiz.**

Steht bei Ihnen ein Heizungsersatz an? Dann setzen Sie jetzt auf eine zukunftsfähige Technologie. Das Förderprogramm des Kantons unterstützt die Installation von Wärmepumpen oder den Anschluss an ein Wärmenetz. Andere Heizungen wie zum Beispiel Holzfeuerungen werden von Drittprogrammen finanziell unterstützt. Bestellen Sie eine EKZ Beratung für den Heizungsersatz auf [starte!](#) oder eine Impulsberatung unter [erneuerbarheizen.ch](#) und finden Sie die Technologie, die zu Ihrem Haus passt.

Wichtig: Wenn Sie einen Heizungsersatz ins Auge fassen, dann lohnt es sich häufig, vorgängig auch die Gebäudehülle zu modernisieren, da so die benötigte Heizleistung für die neue Heizung reduziert und somit Geld gespart werden kann. Für diesen Fall starten Sie am besten mit einem [GEAK Plus](#) oder einer Gebäudeanalyse nach [Pflichtenheft](#) des BFE.

# Wärmepumpen

## Wie gehen Sie am besten vor?

- 1 Information und Beratung für Entscheidungsfindung**  
 Wissen Sie nicht wo anfangen? Informieren Sie sich kostenlos unter [0800 93 93 93](tel:0800939393) oder schreiben Sie uns unter [energiefoerderung@bd.zh.ch](mailto:energiefoerderung@bd.zh.ch).  
 Lassen Sie sich von einer Fachperson beraten und finden Sie heraus, welche Heizung für Ihr Gebäude sinnvoll und möglich ist. Bestellen Sie eine EKZ Beratung für den Heizungsersatz auf [starte!](http://starte!) oder eine Impulsberatung unter [erneuerbarheizen.ch](http://erneuerbarheizen.ch).
- 2 Förderantrag einreichen, danach Beginn der Bautätigkeit**  
 Damit Ihr Bauvorhaben gefördert werden darf, müssen Sie vor Baubeginn ein Gesuch mit allen Unterlagen einreichen. Bei Nutzung von Erdwärme gilt die Bohrung der Erdsonde als Baubeginn, bei Nutzung von Gewässern die Erstellung der Fassung und bei Luft die Installation der Wärmepumpe. Nach Erhalt der Eingangsbestätigung (automatisch generiertes Mail aus der Gesuchseingabeplattform) können Sie mit dem Bau beginnen. Die rechtsverbindliche Zu- oder Absage für eine Förderung erfolgt allerdings erst innerhalb von vier Wochen nach Eingang der vollständigen Unterlagen.  
 Eine Förderzusage ist zwei Jahre ab Datum der Zusage gültig.
- 3 Abschlussdokumente und Auszahlung Fördergelder**  
 Reichen Sie nach Installation Ihrer neuen Wärmepumpe das Abschlussformular mit den benötigten Dokumenten ein. Der Abschluss wird bearbeitet, sobald die Unterlagen vollständig eingereicht wurden. Sind alle Bedingungen erfüllt, erhalten Sie das Auszahlungsschreiben. Die Fördergelder werden nach 30 Tagen, ab Datum des Auszahlungsschreibens gerechnet, ausbezahlt.

## Fördermittel

### bei Wärme aus Erdreich, Oberflächen- und Grundwasser

$\leq 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	CHF 10'650.-
$> 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	CHF 10'650.- + 180.-/zusätzlichem $\text{kW}_{\text{th}}$
<b>Zusatzbeitrag Erstinstallation Wärmeverteilsystem</b>	CHF 1'600.- + 40.-/ $\text{kW}_{\text{th}}$
<b>Zusatzbeitrag vollständige Erdsondenregeneration oder Verzicht auf Frostschutzmittel</b>	CHF 3'000.- + 100.-/zusätzlichem $\text{kW}_{\text{th}}$

### bei Wärme aus Luft

$\leq 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	CHF 4'650.-
$> 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	CHF 4'650.- + 60.-/zusätzlichem $\text{kW}_{\text{th}}$
<b>Zusatzbeitrag Erstinstallation Wärmeverteilsystem</b>	CHF 1'600.- + 40.-/ $\text{kW}_{\text{th}}$

Bei Inverter-Wärmepumpen wird die maximale Leistung bei den Normmesspunkten beigezogen. Die Leistungsabgrenzung für die Beitragsbemessungsbereiche und für das Beibringen eines WPSM-Anlagenzertifikats wird aufgrund der installierten Leistung in Abhängigkeit der bisherigen Energiebezugsfläche ermittelt.

## Gleichzeitige Bewerbung für verschiedene Förderprogramme

Sie können gleichzeitig auch Fördergelder für Massnahmen an der Gebäudehülle beantragen sowie Subventionen aus kommunalen Förderprogrammen beziehen.

Nicht möglich ist die Kombination von Fördergeldern mit anderen Programmen (z.B. [Stiftung Klink](#), Energie Zukunft Schweiz AG) sowie einer laufenden Verminderungsverpflichtung (Befreiung von der CO<sub>2</sub>-Abgabe) mit dem Bund.

## Welche Dokumente müssen Sie einreichen?

Die Einreichung der Dokumente erfolgt über [das Gebäudeprogramm](#). Ihre Fachexpertin oder Ihr Fachexperte hilft Ihnen bei der Zusammenstellung der Dokumente.

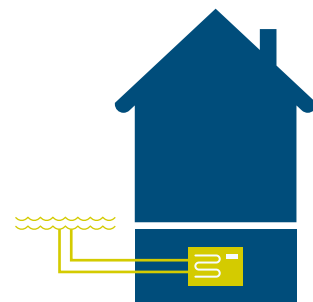
### Vor Baubeginn einzureichende Dokumente

- Foto der bestehenden Heizungsanlage und des Typenschilds mit Leistung und Baujahr.
- Pläne mit Nachweis der bisherigen Energiebezugsfläche (EBF<sub>alt</sub>).
- Für Anlagen  $\leq 15 \text{ kW}_{\text{th}}$ : Bestätigung Wärmepumpen-System Modul (WPSM).
- Für Anlagen  $15 \text{ kW}_{\text{th}}$ : In der Schweiz gültiges Wärmepumpen-Gütesiegel und eine vollständig unterschriebene Leistungsgarantie von [Energie Schweiz](#) (Prüfbedingung jeweils bei Sole/Wasser B0/W35; Wasser/Wasser W10/W35; Luft/Wasser A-7/W35).
- Offerte für den Heizungsersatz sowie allfälliges Wärmeverteilsystem.
- **Für Erdsonden:** Gütesiegel für Bohrfirma.
- **Für Erdsonden mit Regeneration:** Formular «Gesuch um Erteilung der gewässerrechtlichen Bewilligung für eine Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage».
- **Für Erdsonden ohne Frostschutzmittel:** Berechnung der Sondenlänge mit und ohne Frostschutzmittel gemäss SIA384/6.
- **Für Gewässer-Wärmepumpen:** Kopie der wasserrechtlichen Konzession.



### Nach Abschluss der Bautätigkeit einzureichende Dokumente

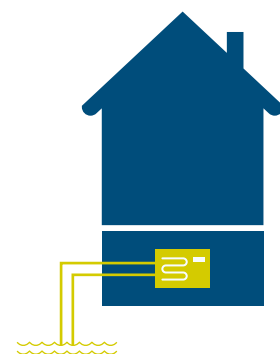
- Für Anlagen  $\leq 15 \text{ kW}_{\text{th}}$ : [Anlagezertifikat](#) Wärmepumpen-System Modul (WPSM)
- Für Anlagen  $> 15 \text{ kW}_{\text{th}}$ : Inbetriebnahmeprotokoll der Wärmepumpe.
- Rechnungen für die Heizungsanlage und Bohrung (bei Erdwärmesonde).
- Bei Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: Fotos und Rechnung der Installation.
- **Für Erdsonden:** Bohrprotokoll.
- **Für Erdsonden mit Regeneration:** Nachweise für Regeneration (Bsp. Fotos und Rechnung der Solaranlage).
- **Für Gewässer-Wärmepumpen:** Inbetriebnahmebericht Wasserfassung.



## Bedingungen für eine Förderung

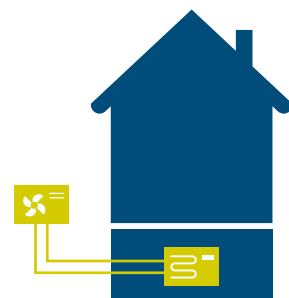
### Allgemein

- Anlage ersetzt eine Öl-, Gas- oder Elektroheizung.
- Anlage muss als Hauptheizung eingesetzt werden (min. 50% der Wärme). Nur die Aufbereitung von Warmwasser (ohne Raumwärme) reicht nicht aus.
- Die Anlage ersetzt die Heizung eines bestehenden Gebäudes.
- Die Wärme wird für die Erzeugung von Raumwärme allein oder in Kombination mit Warmwasser eingesetzt. Prozessenergie ist nicht förderberechtigt.
- $\leq 15 \text{ kW}_{\text{th}}$ : Anlagezertifikat Wärmepumpen-System Modul (WPSM).  $> 15 \text{ kW}_{\text{th}}$ : Leistungsgarantie von EnergieSchweiz und in der Schweiz gültiges Wärmepumpen-Gütesiegel.
- Förderberechtigt sind ausschliesslich Elektromotor-Wärmepumpen.
- Liegt die Liegenschaft gemäss GIS-Browser Karte [Energieplanung \(kommunal\)](#) in einem Verbundgebiet in Betrieb oder in Planung, wird die Wärmepumpe nicht gefördert.  
Ausnahmen: Bestätigung des Verbundbetreibers, dass die Liegenschaft nicht angeschlossen werden soll, oder die Wirtschaftlichkeit der Verbundlösung gemäss §11 Energiegesetz ist nicht gegeben (EN-LCC-ZH).



### Finanziell

- Der Förderbeitrag wird mit maximal  $50 \text{ W}_{\text{th}}$  installierter Nennleistung pro Quadratmeter Energiebezugsfläche (EBF<sub>alt</sub>) der neuen Heizungsanlage bemessen.  
Beispiel: Wird für ein Gebäude mit  $2'000 \text{ m}^2$  EBF einer Heizungsanlage mit  $120 \text{ kW}_{\text{th}}$  Nennleistung vorgesehen, so wird die Leistung zur Bemessung des Förderbeitrags auf  $2'000 \text{ m}^2 \times 50 \text{ W}_{\text{th}}/\text{m}^2 = 100 \text{ kW}_{\text{th}}$  limitiert, was dem Heizleistungsbedarf bei einer durchschnittlich gedämmten Gebäudehülle entspricht.
- Es werden max. 50% der Investitionen gefördert.
- Ab einer Fördersumme von CHF 100'000.- gelten die Minimalfördersätze gemäss Harmonisiertem Fördermodell der Kantone ([HFM 2015](#)). Der maximale Förderbeitrag pro Gesuch beträgt CHF 500'000.-.
- Pro eidgenössischem Gebäudeidentifikator (EGID) ist nur ein aktives Fördergesuch pro Fördermassnahme zulässig.
- Vermieter verpflichten sich zur Weitergabe der durch Förderbeiträge erzielten Reduktion der Liegenschaftskosten.



# Anschluss an ein Wärmernetz

## Wie gehen Sie am besten vor?

- 1 Information und Beratung für Entscheidungsfindung**  
 Wissen Sie nicht wo anfangen? Informieren Sie sich kostenlos unter [0800 93 93 93](tel:0800939393) oder schreiben Sie uns unter [energiefoerderung@bd.zh.ch](mailto:energiefoerderung@bd.zh.ch).  
 Lassen Sie sich von einer Fachperson beraten und finden Sie heraus, welche Heizung für Ihr Gebäude sinnvoll und möglich ist. Bestellen Sie eine EKZ Beratung für den Heizungsersatz auf [startel!](#) oder eine Impulsberatung unter [erneuerbarheizen.ch](http://erneuerbarheizen.ch).
- 2 Förderantrag einreichen, danach Beginn der Bautätigkeit**  
 Damit Ihr Bauvorhaben gefördert werden darf, müssen Sie vor Installationsbeginn des Wärmernetzanschlusses (Bau der Übergabestation) ein Gesuch mit allen Unterlagen einreichen. Nach Erhalt der Eingangsbestätigung (automatisch generiertes Mail von der Gesuchseingabeplattform) können Sie mit dem Bau beginnen. Die rechtsverbindliche Zu- oder Absage für eine Förderung erfolgt allerdings erst innerhalb von vier Wochen nach Eingang der vollständigen Unterlagen.  
 Eine Förderzusage ist zwei Jahre ab Datum der Zusage gültig.
- 3 Abschlussdokumente und Auszahlung Fördergelder**  
 Reichen Sie nach Installation des Wärmernetzanschlusses das Abschlussformular mit den benötigten Dokumenten ein. Der Abschluss wird bearbeitet, sobald die Unterlagen vollständig eingereicht wurden. Sind alle Bedingungen erfüllt, erhalten Sie das Auszahlungsschreiben. Die Fördergelder werden nach 30 Tagen, ab Datum des Auszahlungsschreibens gerechnet, ausbezahlt.

## Fördermittel

≤ 15 kW<sub>th</sub>  
 > 15 kW<sub>th</sub>

**Zusatzbeitrag Erstinstallation  
 Wärmeverteilsystem**

**CHF 8'000.-**  
**CHF 8'000.- + 20.-/zusätzlichem kW<sub>th</sub>**

**CHF 1'600.- + 40.-/kW<sub>th</sub>**

## Gleichzeitige Bewerbung für verschiedene Förderprogramme

Sie können gleichzeitig auch Fördergelder für Massnahmen an der Gebäudehülle beantragen sowie Subventionen aus kommunalen Förderprogrammen beziehen.  
 Nicht möglich ist die Kombination von Fördergeldern mit anderen Programmen (z.B. Energie Zukunft Schweiz AG) sowie einer laufende Verminderungsverpflichtung (Befreiung von der CO<sub>2</sub>-Abgabe) mit dem Bund. Falls der Wärmeverbund einen Vertrag mit der [Stiftung KliK](#) hat, ist eine Förderung nur möglich, wenn in dem Vertrag die Monitoringstandardmethode gemäss Anhang 3a der Eidg. CO<sub>2</sub>-Verordnung zur Anwendung kommt.





## Welche Dokumente müssen Sie einreichen?

Die Einreichung der Dokumente erfolgt über [das Gebäudeprogramm](#). Ihre Fachexpertin oder Ihr Fachexperte hilft Ihnen bei der Zusammenstellung der Dokumente.

### Vor Baubeginn einzureichende Dokumente

- Foto der bestehenden Heizungsanlage und des Typenschildes mit Leistung und Baujahr.
- Pläne mit Nachweis der bisherigen Energiebezugsfläche (EBF<sub>alt</sub>).
- Auflistung der Investitionen für den Heizungsersatz bzw. Offerte der Anlage inkl. Installation und einmalige Anschlussgebühr, inkl. allfälligem Wärmeverteilsystem.
- Anteil der gelieferten Wärme, der aus erneuerbaren Energien und/oder Abwärme stammt (Angaben des Wärmenetzbetreibers).
- Anteil der gelieferten Wärme, der durch andere am Projekt direkt oder indirekt beteiligte Akteure beansprucht wird, um Ziele resp. Pflichten gemäss CO<sub>2</sub>-Gesetzgebung zu erfüllen (Angaben des Wärmenetzbetreibers).

### Nach Abschluss der Bautätigkeit einzureichende Dokumente

- Rechnungen für die Übergabestation inkl. Installation und einmalige Anschlussgebühr sowie Investitionszusammenstellung.
- Inbetriebnahmeprotokoll der Wärmenetz-Übergabestation oder Vergleichbares.
- Bei Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: Fotos und Rechnung der Wärmeverteilung.

## Bedingungen für eine Förderung

### Allgemein

- Wärmenetzanschluss ersetzt eine Öl-, Gas- oder Elektroheizung.
- Anlage muss als Hauptheizung eingesetzt werden (min. 50% der Wärme). Die Aufbereitung von Warmwasser (ohne Raumwärme) wird nicht gefördert.
- Der Wärmenetzanschluss ersetzt eine Heizung eines bestehenden Gebäudes.
- Die Wärme wird für die Erzeugung von Raumwärme allein oder in Kombination mit Warmwasser eingesetzt. Prozessenergie ist nicht förderberechtigt.
- Die bezogene Wärme darf aus max. 30% fossiler Energien stammen.

### Finanziell

- Der Förderbeitrag wird mit maximal 50 W<sub>th</sub> installierter Nennleistung der Übergabestation pro Quadratmeter Energiebezugsfläche (EBF<sub>alt</sub>) der neuen Anlage bemessen.  
Beispiel: Wird für ein Gebäude mit 2'000 m<sup>2</sup> EBF und einer Nennleistung von 120 kW<sub>th</sub> vorgesehen, so wird die Leistung zur Bemessung des Förderbeitrags auf 2'000 m<sup>2</sup> \* 50 W<sub>th</sub>/m<sup>2</sup> = 100 kW<sub>th</sub> limitiert, was dem Heizleistungsbedarf bei einer durchschnittlich gedämmten Gebäudehülle entspricht.
- Es werden max. 50% der Investitionen gefördert.
- Ab einer Fördersumme von CHF 100'000.- gelten die Minimalfördersätze gemäss Harmonisiertem Fördermodell der Kantone ([HFM 2015](#)). Der maximale Förderbeitrag pro Gesuch beträgt CHF 500'000.-.
- Pro eidgenössischem Gebäudeidentifikator (EGID) ist nur ein aktives Fördergesuch pro Fördermassnahme zulässig.
- Vermieter verpflichten sich zur Weitergabe der durch Förderbeiträge erzielten Reduktion der Liegenschaftskosten.





# Dämmen



**Ist ein Gebäude schlecht gedämmt, verliert es im Winter übermässig an Wärme und wird im Sommer unnötig aufgeheizt. Eine Erneuerung bzw. Verstärkung der Dämmung bringt daher langfristig nicht nur tiefere Kosten, sondern verbessert auch Raumklima und Wohnqualität während des ganzen Jahres.**

Wir unterstützen Sie bei der Wärmedämmung von Wänden und Dächern mit Beratung und Finanzierung. Für die Erneuerung von Fenstern und Türen sowie Dämmung von Kellerdecken und Estrichböden werden keine kantonalen Fördergelder gesprochen. Für die Installation von Photovoltaikanlagen auf Dach oder Fassade finden Sie unter [pronovo.ch](https://www.pronovo.ch) Informationen und entsprechende Formulare. Für die Installation von thermischen Solaranlagen beachten Sie die finanzielle Unterstützung des Kantons ([Seite 27](#)).

# Wand, Dach und Boden

## Wie gehen Sie am besten vor?

- 1 Information und Beratung für Entscheidungsfindung**  
 Wissen Sie nicht wo anfangen? Informieren Sie sich kostenlos unter [0800 93 93 93](tel:0800939393) oder schreiben Sie uns unter [energiefoerderung@bd.zh.ch](mailto:energiefoerderung@bd.zh.ch).  
 Lassen Sie sich von einer Fachperson beraten und finden Sie heraus, welche Massnahmen für Ihr Gebäude sinnvoll und möglich sind. Suchen Sie sich Ihre Expertin oder Ihren Experten beim [Forum Energie Zürich](#).
- 2 Förderantrag einreichen, danach Beginn der Bautätigkeit**  
 Damit Ihr Bauvorhaben gefördert werden darf, müssen Sie vor Baubeginn ein Gesuch mit allen Unterlagen einreichen. Nach Erhalt der Eingangsbestätigung (automatisch generiertes Mail von der Gesuchseingabepattform) können Sie mit dem Bau beginnen. Die rechtsverbindliche Zu- oder Absage für eine Förderung erfolgt allerdings erst innerhalb von vier Wochen nach Eingang der vollständigen Unterlagen.  
 Eine Förderzusage ist zwei Jahre ab Datum der Zusage gültig.
- 3 Abschlussdokumente und Auszahlung Fördergelder**  
 Reichen Sie nach Abschluss der Bautätigkeiten das Abschlussformular mit den benötigten Dokumenten ein. Der Abschluss wird bearbeitet, sobald die Unterlagen vollständig eingereicht wurden. Sind alle Bedingungen erfüllt, erhalten Sie das Auszahlungsschreiben. Die Fördergelder werden nach 30 Tagen, ab Datum des Auszahlungsschreibens gerechnet, ausbezahlt.

## Fördermittel

<b>Wärmedämmung Dach sowie Wand und Boden gegen Erdreich</b>	<b>CHF 40.-/m<sup>2</sup> wärme gedämmtem Bauteil</b>
<b>Wärmedämmung Wand gegen Aussenklima</b>	<b>CHF 70.-/m<sup>2</sup> wärme gedämmtem Bauteil</b>
<b>Zusatzbeitrag gleichzeitige Installation einer Photovoltaikanlage</b>	<b>CHF 20.-/m<sup>2</sup> Modulfläche*</b>

\*Förderberechtigt sind diejenigen Modulflächen, die auf den gleichzeitig sanierten Dach- und Fassadenflächen angebracht werden.

## Gleichzeitige Bewerbung für verschiedene Förderprogramme

Sie können gleichzeitig auch Fördergelder für einen Heizungsersatz beantragen sowie Subventionen aus kommunalen Förderprogrammen beziehen.

Nicht möglich ist die Kombination von Fördergeldern mit anderen Programmen (z.B. [Stiftung Klik](#), Energie Zukunft Schweiz AG) sowie einer laufenden Verminderungsverpflichtung (Befreiung von der CO<sub>2</sub>-Abgabe) mit dem Bund.

## Welche Dokumente müssen Sie einreichen?

Die Einreichung der Dokumente erfolgt über [das Gebäudeprogramm](#). Ihre Fachexpertin oder Ihr Fachexperte hilft Ihnen bei der Zusammenstellung der Dokumente.

### Vor Baubeginn einzureichende Dokumente

- Situationsplan mit Kennzeichnung des Objekts.
- Aktuelle Fotos aller Gebäudeansichten und der zu modernisierenden Gebäudeteile.
- Flächenberechnung der gedämmten Bauteile mit gekennzeichneten Plänen.
- Bei Anbauten oder Aufstockungen: farbige Baueingabepläne.
- Offerten der zu dämmenden Gebäudeteile.
- U-Wert-Berechnungen der bestehenden und neuen Bauteile.
- Bei einem voraussichtlichen Förderbeitrag  $\geq$  CHF 10'000.-: [GEAK Plus](#), bzw. Gebäudeanalyse mit Vorgehensempfehlung nach [Pflichtenheft BFE](#).
- **Beim Bau einer Photovoltaikanlage:** Offerte der Anlage und Kennzeichnung der geplanten Modulflächen auf den Plänen.

### Nach Abschluss der Bautätigkeit einzureichende Dokumente

- Rechnungen der gedämmten Gebäudeteile inkl. Investitionszusammenstellung.
- Neue Flächenberechnung, sofern weniger Fläche beantragt wird als zugesichert wurde.
- Fotos der Gebäudeansichten oder der gedämmten Gebäudeteile.
- **Beim Bau einer Photovoltaikanlage:** Fotos und Rechnungen der Anlage.

## Bedingungen für eine Förderung

### Allgemein

- Beheizte Gebäude mit Baubewilligungsjahr vor 2000 (Datum der rechtskräftigen Baubewilligung + 30 Tage Einsprachefrist).
- Nicht gefördert werden: Fenster, Türen, Kellerdecken und Estrichböden.
- Nur bereits im Ausgangszustand beheizte Gebäudeteile sind förderberechtigt. Neue Auf- und Anbauten sowie Aufstockungen sind nicht förderberechtigt.

### Finanziell

- Es werden max. 50% der Investitionen der betroffenen Bauteile gefördert.
- Ab einer Fördersumme von CHF 100'000.- werden die zusätzlichen Flächen mit 50% des Minimalfördersatzes gemäss Harmonisiertem Fördermodell der Kantone ([HFM 2015](#)) vergütet. Der maximale Förderbeitrag pro Gesuch beträgt CHF 500'000.-.
- Förderbeiträge unter CHF 2'000.- werden nicht ausgerichtet.
- Pro eidgenössischem Gebäudeidentifikator (EGID) ist nur ein aktives Fördergesuch pro Fördermassnahme zulässig.
- Vermieter verpflichten sich zur Weitergabe der durch Förderbeiträge erzielten Reduktion der Liegenschaftskosten.

### Technisch

- Grenze für den U-Wert geförderter Bauteile:  $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  (Ausnahme bei Wand, Boden mehr als 2 m im Erdreich:  $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- U-Wert-Verbesserung geförderter Bauteile muss mindestens  $0,07 \text{ W/m}^2\text{K}$  betragen.
- Für geschützte Bauteile können gegen Nachweis, dass die geforderten U-Werte nicht realisierbar sind, Erleichterungen bis max.  $0.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  gewährt werden.  
«Geschützt» heisst:
  - a) Bestandteil der Inventare des Bundes, der Kantone oder der Gemeinden und in diesen als «von nationaler» oder «von regionaler» Bedeutung eingetragen («denkmalgeschützt»);
  - b) von einer Behörde als geschützt definiert (Baubehörde, Orts- und Stadtbildkommissionen, usw.).
- Die Bauteile erreichen den geforderten U-Wert nicht bereits schon vor der Massnahme.
- Bei einem Förderbeitrag  $\geq$  CHF 10'000.- ist ein [GEAK Plus Bericht](#), bzw. eine Gebäudeanalyse nach [Pflichtenheft des BFE](#) notwendig.





# Gesamt erneuern



**Möchten Sie Ihre Gebäudemodernisierung ganzheitlich und grundsätzlich angehen? Dann fassen Sie eine Gesamtmodernisierung nach einem **Minergie-standard** ins Auge. Die hochwertige Gebäudehülle und Lüfterneuerung des Minergiestandards führt zu einem hervorragenden Wohnklima. Minergiebauten zeichnen sich durch einen sehr geringen Energiebedarf und einen hohen Anteil an erneuerbaren Energien aus.**

Das Förderprogramm Energie unterstützt die Gebäudemodernisierung finanziell. Nicht subventioniert werden Neubauten und Ersatzneubauten.

# Minergie Gesamtmodernisierung

## Wie gehen Sie am besten vor?

- 1 Information und Beratung für Entscheidungsfindung**  
 Wissen Sie nicht wo anfangen? Informieren Sie sich kostenlos unter [0800 93 93 93](tel:0800939393) oder schreiben Sie uns unter [energiefoerderung@bd.zh.ch](mailto:energiefoerderung@bd.zh.ch).  
 Lassen Sie sich von einer Fachperson beraten und finden Sie heraus, welche Massnahmen für Ihr Gebäude sinnvoll und möglich sind. Suchen Sie sich Ihre Expertin oder Ihren Experten beim [Forum Energie Zürich](#).
- 2 Förderantrag einreichen, danach Beginn der Bautätigkeit**  
 Damit Ihr Bauvorhaben gefördert werden darf, müssen Sie vor Baubeginn ein Gesuch mit allen Unterlagen einreichen. Nach Erhalt der Eingangsbestätigung (automatisch generiertes Mail von der Gesuchseingabepattform) können Sie mit dem Bau beginnen. Die rechtsverbindliche Zu- oder Absage für eine Förderung erfolgt allerdings erst nach Eingang der vollständigen Unterlagen.  
 Die Förderzusage wird nach Eingang des provisorischen Minergie- bzw. Minergie-P-Zertifikats zugestellt.  
 Eine Förderzusage ist zwei Jahre ab Datum der Zusage gültig.
- 3 Abschlussdokumente und Auszahlung Fördergelder**  
 Reichen Sie nach Abschluss der Bautätigkeiten das Abschlussformular mit den benötigten Dokumenten ein. Der Abschluss wird bearbeitet, sobald die Unterlagen vollständig eingereicht wurden. Sind alle Bedingungen erfüllt, erhalten Sie das Auszahlungsschreiben. Die Fördergelder werden nach 30 Tagen, ab Datum des Auszahlungsschreibens gerechnet, ausbezahlt.

## Fördermittel

**Gesamtmodernisierung nach Minergie\***  
**Gesamtmodernisierung nach Minergie-P\***  
**Zusatzbeitrag Eco**

**CHF 100.-/m<sup>2</sup> EBF<sub>alt</sub>**  
**CHF 155.-/m<sup>2</sup> EBF<sub>alt</sub>**  
**CHF 10.-/m<sup>2</sup> EBF<sub>alt</sub>**

\*mit oder ohne Minergie-A

## Gleichzeitige Bewerbung für verschiedene Förderprogramme

Die Kombination mit Massnahmen aus kommunalen Förderprogrammen ist möglich. Nicht möglich ist die Kombination von Fördergeldern mit Massnahmen aus diesem Programm oder mit anderen Programmen (z.B. [Stiftung Klik](#), Energie Zukunft Schweiz AG) sowie einer laufenden Verminderungsverpflichtung (Befreiung von der CO<sub>2</sub>-Abgabe) mit dem Bund.



## Welche Dokumente müssen Sie einreichen?

Die Einreichung der Dokumente erfolgt über [das Gebäudeprogramm](#). Ihre Fachexpertin oder Ihr Fachexperte hilft Ihnen bei der Zusammenstellung der Dokumente.

### Vor Baubeginn einzureichende Dokumente

- Situationsplan mit Kennzeichnung des Objekts.
- Aktuelle Fotos aller Gebäudeansichten und der zu sanierenden Gebäudeteile.
- Kopie des provisorischen Minergie-Zertifikates resp. Minergie-P-Zertifikates. Bei gleichzeitiger Einreichung des Minergie-Antrags bei der Zertifizierungsstelle ist die Bestätigung über den Antragseingang der Zertifizierungsstelle (E-Mail von Minergie-Online-Plattform) vorzulegen. Das provisorische Zertifikat muss nach Erhalt umgehend nachgereicht werden.
- Zusammenstellung der Investitionen für die von der Minergiemodernisierung betroffenen Komponenten.
- Gekennzeichnete Pläne und Flächenberechnung mit Nachweis der bisherigen Energiebezugsfläche ( $EBF_{alt}$ ).

### Nach Abschluss der Bautätigkeit einzureichende Dokumente

- Rechnungen für die von der Minergiemodernisierung betroffenen Komponenten inkl. Investitionszusammenstellung.
- Kopie des definitiven Minergie-Zertifikates bzw. Minergie-P-Zertifikates.

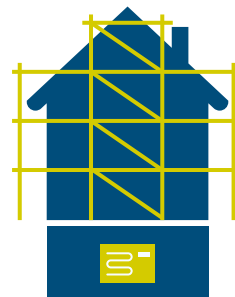
## Bedingungen für eine Förderung

### Allgemein

- Beheizte Gebäude mit Baubewilligungsjahr vor 2000 (Datum der rechtskräftigen Baubewilligung + 30 Tage Einsprachefrist).
- Förderberechtigt sind nur bereits im Ausgangszustand beheizte Flächen ( $EBF_{alt}$ ). Neue Auf- und Anbauten sowie Aufstockungen sind nicht förderberechtigt.
- Zertifikat Minergie, Minergie-P (mit oder ohne Zusatzzertifizierung «Eco», mit oder ohne Zusatzzertifizierung Minergie-A).

### Finanziell

- Der Förderbeitrag richtet sich nach der Energiebezugsfläche ( $EBF_{alt}$ ) des zu modernisierenden Gebäudes.
- Es werden max. 50% der Investitionen der betroffenen Bauteile gefördert.
- Ab einer Fördersumme von CHF 100'000.- werden die zusätzlichen Flächen mit dem Minimalfördersatz gemäss Harmonisiertem Fördermodell der Kantone ([HFM 2015](#)) vergütet. Der maximale Förderbeitrag pro Gesuch beträgt CHF 500'000.-.
- Förderbeiträge unter CHF 2'000.- werden nicht ausgerichtet.
- Pro eidgenössischem Gebäudeidentifikator (EGID) ist nur ein aktives Fördergesuch pro Fördermassnahme zulässig.
- Vermieter verpflichten sich zur Weitergabe der durch Förderbeiträge erzielten Reduktion der Liegenschaftskosten.





# Sonne nutzen



**Möchten Sie die unerschöpfliche Energie der Sonne nutzen? Dann prüfen Sie im kantonalen [GIS-Browser](#), wie gut Ihr Gebäude dafür geeignet ist und bestellen Sie gleich eine Beratung bei [starte!](#) (Solarenergie; Basisberatung EKZ) und finden Sie die Technologie (Photovoltaik, thermische Solaranlage) die zu Ihrem Haus passt.**

Das kantonale Förderprogramm unterstützt die Installation von thermischen Solaranlagen. Finanzielle Unterstützung für Photovoltaikanlagen erhalten Sie über die [Einmalvergütungen](#) des Bundes.

# Thermische Solaranlagen

## Wie gehen Sie am besten vor?

- 1 Information und Beratung für Entscheidungsfindung**  
 Wissen Sie nicht wo anfangen? Informieren Sie sich kostenlos unter [0800 93 93 93](tel:0800939393) oder schreiben Sie uns unter [energiefoerderung@bd.zh.ch](mailto:energiefoerderung@bd.zh.ch).  
 Lassen Sie sich von einer Fachperson beraten und finden Sie heraus, wie Sie bei Ihrem Gebäude Sonnenenergie am besten nutzen können. Bestellen Sie eine Beratung auf [startel!](#) (Solarenergie; Basisberatung EKZ).
- 2 Förderantrag einreichen, danach Beginn der Bautätigkeit**  
 Damit Ihr Bauvorhaben gefördert werden darf, müssen Sie vor Installationsbeginn der Solaranlage ein Gesuch mit allen Unterlagen einreichen. Nach Erhalt der Eingangsbestätigung (automatisch generiertes Mail von der Gesuchseingabeplattform) können Sie mit dem Bau beginnen. Die rechtsverbindliche Zu- oder Absage für eine Förderung erfolgt allerdings erst innerhalb von vier Wochen nach Eingang der vollständigen Unterlagen. Eine Förderzusage ist zwei Jahre ab Datum der Zusage gültig.
- 3 Abschlussdokumente und Auszahlung Fördergelder**  
 Reichen Sie nach Installation Ihrer thermischen Solaranlage das Abschlussformular mit den benötigten Dokumenten ein. Der Abschluss wird bearbeitet, sobald die Unterlagen vollständig eingereicht wurden. Sind alle Bedingungen erfüllt, erhalten Sie das Auszahlungsschreiben. Die Fördergelder werden nach 30 Tagen, ab Datum des Auszahlungsschreibens gerechnet, ausbezahlt.

## Fördermittel

Thermische Solaranlage

**CHF 2'000.- + 500.-/kW<sub>th</sub>**  
 th: thermische Kollektor Nennleistung

### Gleichzeitige Bewerbung für verschiedene Förderprogramme

Die Kombination mit Massnahmen aus kommunalen Förderprogrammen ist möglich. Nicht möglich ist die Kombination von Fördergeldern mit anderen Programmen (z.B. [Stiftung Klik](#), Energie Zukunft Schweiz AG) sowie einer laufenden Verminderungsverpflichtung (Befreiung von der CO<sub>2</sub>-Abgabe) mit dem Bund.

## Welche Dokumente müssen Sie einreichen?

Die Einreichung der Dokumente erfolgt über [das Gebäudeprogramm](#). Ihre Fachexpertin oder Ihr Fachexperte hilft Ihnen bei der Zusammenstellung der Dokumente.

### Vor Baubeginn einzureichende Dokumente

- Fotos der bestehenden Heizungsanlage und Foto der Dachflächen.
- «Validierte Leistungsgarantie Sonnenkollektoren (VLG)» von [Swissolar/EnergieSchweiz](#).
- Auflistung der Investitionen für Solaranlage bzw. Offerte der Anlage inkl. Installation.

### Nach Abschluss der Bautätigkeit einzureichende Dokumente

- Rechnungen für die Solaranlage.
- Fotos der Anlage.
- Inbetriebnahmeprotokoll der Anlage.

## Bedingungen für eine Förderung

### Allgemein

- Gefördert werden Neuanlagen oder Anlagenerweiterungen auf einem bestehenden, nicht fossil beheizten Gebäude. Der reine Ersatz einer bestehenden Solarkollektoranlage bzw. eine Anlage auf einem Neubau werden nicht gefördert.
- Die Anlagen müssen für Warmwasser und/oder Raumwärme eingesetzt werden (auch über Regeneration Eisspeicher oder Erdwärmesonde möglich). Luftkollektoren, Heutrocknungs- und Schwimmbadheizungsanlagen werden nicht gefördert.
- Kollektoren müssen auf [kollektorliste.ch](#) aufgeführt sein (im Wesentlichen mit Label Solar Keymark, mit Prüfung EN 12975-1/-2 oder EN 12975-1 resp. ISO 9806).
- Validierte Leistungsgarantie (VLG) von [Swissolar/EnergieSchweiz](#).
- Mindestens 2 kW thermische Kollektor-Nennleistung bzw. bei Anlagenerweiterungen mindestens 2 kW zusätzliche thermische Kollektor-Nennleistung.
- Aktive Anlagenüberwachung gemäss Vorgaben Swissolar bei Anlagen ab 20 kW thermische Kollektor-Nennleistung.

### Finanziell

- Es werden max. 50% der Investitionen an die entsprechenden energetischen Massnahmen gefördert.
- Ab einer Fördersumme von CHF 100'000.- gilt der Minimalfördersatz gemäss Harmonisiertem Fördermodell der Kantone ([HFM 2015](#)). Der maximale Förderbeitrag pro Gesuch beträgt CHF 500'000.-.
- Pro eidgenössischem Gebäudeidentifikator (EGID) ist nur ein aktives Fördergesuch pro Fördermassnahme zulässig.
- Vermieter verpflichten sich zur Weitergabe der durch Förderbeiträge erzielten Reduktion der Liegenschaftskosten.



Kanton Zürich  
Baudirektion  
Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft  
Stampfenbachstrasse 12  
8090 Zürich

**[zh.ch/energiefoerderung](https://www.zh.ch/energiefoerderung)**  
**Tel. 0800 93 93 93**  
**[energiefoerderung@bd.zh.ch](mailto:energiefoerderung@bd.zh.ch)**